

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU RAVI-2

registrikood: 80069879

tänava/talu nimi, Ravi 2-12

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30322

telefon: +372 3340405

e-posti aadress: ravi2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ravi-2 alustas oma tegevust 1999.a märtsi ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja Ravi-2 Kohtla-Järve korterite omanikud. Ühistul on 1 –likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aastas. Korterühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi saamine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ravi-2 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Ravi-2 tegutsev majandusüksus.

Majandustegevuse periood: 01.01.2012.a.-31.12.2012.a.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	103	443
Nõuded ja ettemaksud	2 017	1 080
Kokku käibevara	2 120	1 523
Kokku varad	2 120	1 523
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 054	754
Kokku lühiajalised kohustused	1 054	754
Kokku kohustused	1 054	754
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	769	57
Aruandeaasta tulem	297	712
Kokku netovara	1 066	769
Kokku kohustused ja netovara	2 120	1 523

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 995	3 727
Tulu ettevõtlusest	6 030	5 257
Kokku tulud	8 025	8 984
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 698	-3 015
Mitmesugused tegevuskulud	-6 030	-5 257
Kokku kulud	-7 728	-8 272
Põhitegevuse tulem	297	712
Aruandeaasta tulem	297	712

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	297	712
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-937	-17
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	300	-252
Kokku rahavood põhitegevusest	-340	443
Kokku rahavood	-340	443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	443	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340	443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103	443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	57	57
Aruandeaasta tulem	712	712
31.12.2011	769	769
Aruandeaasta tulem	297	297
31.12.2012	1 066	1 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

KÜ Ravi-2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01,01,2012 - 31,12,2012.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	73	153
Arvelduskontod	30	290
Kokku raha	103	443

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 017	1 080
Kokku nõuded ostjate vastu	2 017	1 080

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Gaas AS	995	695
Järve Biopuhastus OÜ	40	47
Ekovir OÜ	12	12
Eesti Energia AS	7	0
Kokku võlad tarnijatele	1 054	754

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 995	3 727
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 995	3 727

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Vesi	488	528
Gaas	5 446	4 657
Prügi	96	72
Kokku tulu ettevõtlusest	6 030	5 257

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	124	52
Elektrienergia	124	52
Remonditööd	553	1 404
Hooldustööd	96	134
Transpordikulud	768	768
Mitmesugused bürookulud	144	134
Prügivedu	0	407
Muud majandus kulud	0	116
Panga teenused	13	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 698	3 015

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Vesi	488	528
Gaas	5 446	4 657
prügi	96	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 030	5 257

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Ravi-2 juhatus on koostanud 2012 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
L. Neitsov 2013.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik
korterühistu juhatuseliikmed.

Galina Neitsov
juhatuse liige

43903022234

Neitsova

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU RAVI-2 (registrikood: 80069879) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodorkina	Sisestaja	13.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3340405
E-posti aadress	ravi2ku@gmail.com