

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KORTERIÜHISTU RAVI-2

registrikood: 80069879

telefon: +372 3340405

e-posti aadress: ravi2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Ravi-2 alustas oma tegevust 1999.a märtsi ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja Ravi-2 Kohtla-Järve korterite omanikud. Ühistul on 1 –likmeline juhatuse, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aastas. Korterühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi saamine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	175	56
Nõuded ja ettemaksed	3 481	1 734
Kokku käibevarad	3 656	1 790
Kokku varad	3 656	1 790
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	511	537
Kokku lühiajalised kohustised	511	537
Kokku kohustised	511	537
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 253	586
Aruandeaasta tulem	1 892	667
Kokku netovara	3 145	1 253
Kokku kohustised ja netovara	3 656	1 790

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 203	2 483
Tulu ettevõtlusest	4 648	5 682
Kokku tulud	8 851	8 165
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 311	-1 816
Mitmesugused tegevuskulud	-4 648	-5 682
Kokku kulud	-6 959	-7 498
Põhitegevuse tulem	1 892	667
Aruandeaasta tulem	1 892	667

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 892	667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 747	-27
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	-613
Kokku rahavood põhitegevusest	119	27
Kokku rahavood	119	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56	29
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175	56

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	586	586
Aruandeaasta tulem	667	667
31.12.2015	1 253	1 253
Aruandeaasta tulem	1 892	1 892
31.12.2016	3 145	3 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

KÜ Ravi-2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamise aruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2016 - 31.12.2016.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha	175	56
Kokku raha	175	56

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Gaas AS	513	485
Järve Biopuhastus OÜ	0	52
EkovirOÜ	-15	0
Elekter	13	0
Kokku võlad tarnijatele	511	537

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 203	2 483
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 203	2 483

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Vesi	744	715
Gaas	3 821	4 812
Prügi	83	155
Kokku tulu ettevõtlusest	4 648	5 682

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-74	-23
Elektrienergia	-74	-23
Hooldustööd	-321	-552
Mitmesugused bürookulud	-144	-244
Santehnilised materjalid	-440	-133
Muud majandus kulud	-1 175	-822
Panga teenused	-52	-42
Muud	-105	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 311	-1 816

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Vesi	-744	-715
Gaas	-3 821	-4 812
prügi	-83	-155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 648	-5 682

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

KORTERIÜHISTU RAVI-2 (registrikood: 80069879) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Galina Neitsov

Juhatuse liige

Neitsov

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3340405
E-posti aadress	ravi2ku@gmail.com