

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KEVADINE

registrikood: 80069721

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 29-5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KEVADINE asutati 25 veebruaril 1999.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 35 879 euro ja kulud olid 36 118 euro.

Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse eestoad on juhatuses esimees. Väljamakseid juhatuses liikmetele ei tehtud.

Korteriühistu tööd korraldab majavalitseja, kes töötab lepingu alusel, korteriühistu maksis majavalitsejale teenuste eest 1595 euro. Korteriühistu maksis palgakadeks kokku 1437 euro neljale inimestele, kes töötasid töövõtulepingu alusel. Keskmine töötajate arv oli 5 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	198	4
Nõuded ja ettemaksed	10 262	10 883
Kokku käibevara	10 460	10 887
Kokku varad	10 460	10 887
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 956	3 144
Kokku lühiajalised kohustused	2 956	3 144
Kokku kohustused	2 956	3 144
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 743	10 013
Aruandeaasta tulem	-239	-2 270
Kokku netovara	7 504	7 743
Kokku kohustused ja netovara	10 460	10 887

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 729	27 526
Muud tulud	150	236
Kokku tulud	35 879	27 762
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 928	-21 435
Mitmesugused tegevuskulud	-8 124	-5 257
Tööjõukulud	-4 063	-3 333
Muud kulud	-3	-8
Kokku kulud	-36 118	-30 033
Põhitegevuse tulem	-239	-2 271
Aruandeaasta tulem	-239	-2 271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-239	-2 271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	621	-1 094
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-188	1 060
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	194	-2 304
Kokku rahavood	194	-2 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	2 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194	-2 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198	4

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	10 013	10 013
Aruandeaasta tulem	-2 270	-2 270
31.12.2012	7 743	7 743
Aruandeaasta tulem	-239	-239
31.12.2013	7 504	7 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kevadine raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	198	4

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 042	10 883
Kokku nõuded ostjate vastu	10 042	10 883

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 821	2 821		
Maksuvõlad	135	135		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 956	2 956		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 073	3 073		
Maksuvõlad	71	71		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 144	3 144		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Järve biopuhastus OÜ	301	323
Eesti Gaas AS	45	143
Eesti Energia AS	29	26
Ragn-Sells AS	80	75
VKG Soojus AS	2 316	2 457
VIRU SOTER OÜ	50	49
Kokku võlad tarnijatele	2 821	3 073

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 254	27 112
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 475	414
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 729	27 526

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 032	2 480
Sotsiaalmaksud	1 031	853
Kokku tööjõukulud	4 063	3 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2014

Korteriühistu KEVADINE (registrikood: 80069721) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	09.03.2014
LJUDMILA KONDRATENKO	Juhatuse liige	12.03.2014
ANDREI MARKEVITŠ	Juhatuse liige	17.03.2014
VALENTINA SHISHANOVA	Juhatuse liige	17.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru