

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KEVADINE

registrikood: 80069721

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 29-5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Revidendi järelotsus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KEVADINE asutati 25 veebruaril 1999.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 41 863 eurot ja kulud olid 42 306 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2296 eurot.

Korteriühistu maksis palkadeks kokku 1328 eurot neljale inimestele, kes töötasid töövõtulepingu alusel.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	38	1 009
Nõuded ja ettemaksed	3 558	3 650
Kokku käibevara	3 596	4 659
Kokku varad	3 596	4 659
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 609	3 229
Kokku lühiajalised kohustused	2 609	3 229
Kokku kohustused	2 609	3 229
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 430	7 504
Aruandeaasta tulem	-443	-6 074
Kokku netovara	987	1 430
Kokku kohustused ja netovara	3 596	4 659

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 863	30 572
Muud tulud	0	1 594
Kokku tulud	41 863	32 166
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 445	-22 957
Mitmesugused tegevuskulud	-24 031	-9 415
Tööjõukulud	-4 830	-4 348
Muud kulud	0	-1 520
Kokku kulud	-42 306	-38 240
Põhitegevuse tulem	-443	-6 074
Aruandeaasta tulem	-443	-6 074

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-443	-6 074
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	6 612
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-620	273
Kokku rahavood põhitegevusest	-971	811
Kokku rahavood	-971	811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 009	198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-971	811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38	1 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 504	7 504
Aruandeaasta tulem	-6 074	-6 074
31.12.2014	1 430	1 430
Aruandeaasta tulem	-443	-443
31.12.2015	987	987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kevadine raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	38	1 009
Kokku raha	38	1 009

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 558	3 650
Kokku nõuded ostjate vastu	3 558	3 650

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	61
Sotsiaalmaks	96	97
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	166

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 449	2 449
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	2 609	2 609
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 063	3 063
Maksuvõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	3 229	3 229

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Järve biopuhastus OÜ	306	245
Eesti Gaas AS	65	52
Eesti Energia AS	38	34
Ragn-Sells AS	80	80
VKG Soojus AS	1 909	2 602
VIRU SOTER OÜ	51	50
Kokku võlad tarnijatele	2 449	3 063

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 305	29 172
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 558	1 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 863	30 572

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 624	3 245
Sotsiaalmaksud	1 206	1 103
Kokku tööjõukulud	4 830	4 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 296	775

**KÜ Kevadine
Ahtme mnt.29**

**Perioodil 01.01.2015----31.12.2015a.
Bilansi kontrollimise
AKT**

Revisjoni komisjon asus tööle – 05.02.2016a.

Revisjoni komisjon lõpetas töö – 10.02.2016a.

Teostatud dokumentide kontroll ja finantstegevuse kontroll.

Otsus; perioodil 01.01.2015–31.12.2015 a. finantstegevuses rikkumisi ei avastatud.

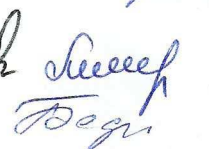
Revisjoni komisjoni esimees ;

Ülle Anijalg



Revisjoni komisjoni liikmed ;

**Niina Markevits
Zinaida Bedrit**



Kuupäev 10.02.2016a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

Korteriühistu KEVADINE (registrikood: 80069721) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	22.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru