

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KEVADINE

registrikood: 80069721

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 29-5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revidendi arvamus 2016.a.	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KEVADINE asutati 25 veebruaril 1999.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 39 684 eurot ja kulud olid 39 722 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2296 eurot.

Korteriühistu maksis palkadeks kokku 1485 eurot neljale inimestele, kes töötasid töövõtulepingu alusel.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	299	38
Nõuded ja ettemaksed	3 676	3 558
Kokku käibevarad	3 975	3 596
Kokku varad	3 975	3 596
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 026	2 609
Kokku lühiajalised kohustised	3 026	2 609
Kokku kohustised	3 026	2 609
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	987	1 430
Aruandeaasta tulem	-38	-443
Kokku netovara	949	987
Kokku kohustised ja netovara	3 975	3 596

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 532	41 863
Muud tulud	152	0
Kokku tulud	39 684	41 863
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 445
Mitmesugused tegevuskulud	-34 681	-24 031
Tööjõukulud	-5 041	-4 830
Kokku kulud	-39 722	-42 306
Põhitegevuse tulem	-38	-443
Aruandeaasta tulem	-38	-443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-38	-443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118	92
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	417	-620
Kokku rahavood põhitegevusest	261	-971
Kokku rahavood	261	-971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	1 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261	-971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	299	38

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 430	1 430
Aruandeaasta tulem	-443	-443
31.12.2015	987	987
Aruandeaasta tulem	-38	-38
31.12.2016	949	949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kevadine raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	299	38
Kokku raha	299	38

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	96	96
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	160

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 866	2 866
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	3 026	3 026
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 449	2 449
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	2 609	2 609

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Järve biopuhastus OÜ	395	306
Eesti Gaas AS	51	65
Eesti Energia AS	41	38
Ragn-Sells AS	8	80
VKG Soojus AS	2 277	1 909
VIRU SOTER OÜ	60	51
Ekovir OÜ	34	0
Kokku võlad tarnijatele	2 866	2 449

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 555	28 305
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 977	13 558
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 532	41 863

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 781	3 624
Sotsiaalmaksud	1 260	1 206
Kokku tööjõukulud	5 041	4 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 296	2 296

KÜ Kevadine

REVISJONIARUANNE

Revisjon koosseisus: Ülle Anijalg, Zinaida Bedrit, Niina Markevitš viisid läbi KÜ Kevadine (edaspidi KÜ) 2016. aasta majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni.

Revisjoni käigus kontrollisime KÜ dokumente ja raamatupidamist ja tegime järgmised järeldused:

1. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Viru Soter. KÜ raamatupidamine vastab Eesti Vabariigi kehtivatele nõuetele.
2. KÜ juhatus on kinni pidanud lepingulistest kohustustest. Maksed on tehtud vastavalt arvetele ja arvestatud töötasudele. Võlgnevust hankijatele ei ole.
3. Planeeritud töödest on täidetud 1. trepikoja kahetoaliste korterite püstaku torude vahetus ja käsipuude paigaldamine (tagatrepid).
2. trepikoja sihtotstarbelise remondifondiga remonditi välistrepid ja vahetati välimised ukSED üldkasutataval lodžal.
Rahaliste vahendite puudumisel on tgemata jäänud tööd elektrijuhtmestiku vahetamiseks.

Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ juhatuse tegevuse 2016. aastal rahuldavaks tunnistada

Revisjoni liikmed:

Ülle Anijalg
Zinaida Bedrit
Niina Markevitš

Ülle Anijalg
Bedrit
Markevitš

22. märts 2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Korteriühistu KEVADINE (registrikood: 80069721) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	31.03.2017
ANDREI MARKEVITŠ	Juhatuse liige	02.04.2017
VALENTINA SHISHANOVA	Juhatuse liige	03.04.2017
LIUDMILA KONDRATENKO	Juhatuse liige	04.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru