

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rakvere Võidu 42

registrikood: 80069709

tänava/talu nimi, Võidu 42-9

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44313

telefon: +372 5211502

e-posti aadress: peeter.pekri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Võidu 42 põhitegevusalaks on Rakvere linnas Võidu tänav 42 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. majandusaastal teostati jooksvat remonttöid ja olulisemaks tööks oli ettevalmistus tulevasteks renoveerimisteks. Seoses sellega telliti nii energiaaudit maksumusega 687 eurot, kui ka hoone täielikuks renoveerimiseks projekt, mis hõlmas arhitektuurilist osa Anmeri Projekt OÜ-lt summas 1662 eurot ja kütte- ning venitlatsiooni projekti Kütteprojekt OÜ-lt summas 2339 eurot. Renoveerimisprojekti ja energiaauditi eest saadi toetust Kredexilt summas 2336 eurot.

2011. majandusaastal töötas ühistus keskmiselt üks (1) palgaline töötaja (majahoidja), kellele arvestati töötasusid kogusummas 661 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 831 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Rakvere Võidu 42 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Rakvere Võidu 42 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 895	5 944	2
Nõuded ja ettemaksed	6 821	6 290	3
Kokku käibevara	13 716	12 234	
Kokku varad	13 716	12 234	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 476	3 660	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 709	7 043	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 185	10 703	
Kokku kohustused	12 185	10 703	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 531	1 531	
Kokku netovara	1 531	1 531	
Kokku kohustused ja netovara	13 716	12 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 843	3 234	7
Muud tulud	2 337	56	8
Kokku tulud	8 180	3 290	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 191	-1 237	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 104	-1 104	10
Tööjõukulud	-889	-953	11
Kokku kulud	-8 184	-3 294	
Põhitegevuse tulem	-4	-4	
Finantstulud ja -kulud	4	4	12
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	-4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-531	-1 284	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 029	-3 052	4
Laekunud intressid	4	4	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 511	7 466	6
Kokku rahavood põhitegevusest	951	3 130	
Kokku rahavood	951	3 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 944	2 814	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	951	3 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 895	5 944	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009		1 531
31.12.2010	1 531	1 531
31.12.2011	1 531	1 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Võidu 42 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud ühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Annetused ja toetused

Kredex maksis toetust summas 2336 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige Peeter Pekri ja korteriühistu liikmed.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere Soojus AS, Ragn Sells AS, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontod	6 890	5 939
Kokku raha	6 895	5 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 808	6 285
Ostjatelt laekumata arved	6 808	6 285
Laekumata intressid	3	2
Laekumata otsekorraldustasud	10	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 821	6 290

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 131	3 379
Võlad töövõtjatele	306	242
Maksuvõlad	38	38
Tasumata otsekorraldustasud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	3 476	3 660

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	34	34
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	38

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	7 511	7 466
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 511	7 466
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 511	7 466

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	5 843	3 234
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 843	3 234

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8
Kommunaalmaksete vahendusest saadud tulu	0	48
Riiklikud toetused	2 336	0
Muud	1	0
Kokku muud tulud	2 337	56

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Küttesüsteemi remont ja hooldus	2 339	77
Energiaaudit	687	0
Ehitusprojekt	1 662	0
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	831	767
Territooriumi heakorrakulud	135	95
Lukud, võtmed, jm uksetarvikud	27	141
Töövahendid, väikevarad	0	106
EKÜL liikmemaks	415	0
Muud	95	51
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 191	1 237

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamisteenused	1 104	1 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 104	1 104

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	661	709
Sotsiaalmaksud	218	234
Töötuskindlustusmaksete kulud	10	10
Kokku tööjõukulud	889	953
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	4
Kokku finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 818	6 288

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2012

Korteriühistu Rakvere Võidu 42 (registrikood: 80069709) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEKRI	Juhatuse liige	21.06.2012
MIRJAM LUKME-SUOMALAINEN	Juhatuse liige	04.07.2012
IMRE TOOMEOKS	Juhatuse liige	18.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211502
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	peeter.pekri@gmail.com