

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rakvere Võidu 42

registrikood: 80069709

tänava/talu nimi, Võidu 42-9

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 5211502

e-posti aadress: peeter.pekri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalmaksete vahendus	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korterühistu Rakvere Võidu 42 on asutatud 25.02.1999. Ühistu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Võidu tänav 42 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 38 füüsilisest isikust ja 2 juriidilisest isikust liiget.

2015. majandusaastal olulisi renoveerimistöid ei teostatud, tehti vaid jooksvaid remondi- ja hooldustöid.

2015. majandusaastal ühistus palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Peeter Pekri /allkirjastatud digitaalselt/

Maiu Vahkal /allkirjastatud digitaalselt/

Mirjam Lukme-Suomalainen /allkirjastatud digitaalselt/

Rakveres, _____ .a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 213	13 593	2
Nõuded ja ettemaksed	13 849	14 382	3
Kokku käibevara	30 062	27 975	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	165 657	173 511	3
Kokku põhivara	165 657	173 511	
Kokku varad	195 719	201 486	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 532	7 265	5
Võlad ja ettemaksed	2 395	2 467	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 757	21 574	7
Kokku lühiajalised kohustused	32 684	31 306	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	160 731	168 263	5
Kokku pikaajalised kohustused	160 731	168 263	
Kokku kohustused	193 415	199 569	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 531	1 531	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	386	0	
Aruandeaasta tulem	387	386	
Kokku netovara	2 304	1 917	
Kokku kohustused ja netovara	195 719	201 486	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 409	10 475	8
Kokku tulud	10 409	10 475	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 284	-2 077	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 104	-1 104	10
Kokku kulud	-3 388	-3 181	
Põhitegevuse tulem	7 021	7 294	
Intressikulud	-6 635	-6 908	11
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	12
Aruandeaasta tulem	387	386	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 021	7 294	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 387	8 405	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 756	-14 093	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-6 635	-6 908	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 867	15 853	7
Kokku rahavood põhitegevusest	9 885	10 551	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 265	-6 991	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 265	-6 991	
Kokku rahavood	2 620	3 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 593	10 033	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 620	3 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 213	13 593	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 531	0	1 531
Aruandeaasta tulem	0	386	386
31.12.2014	1 531	386	1 917
Aruandeaasta tulem	0	387	387
31.12.2015	1 531	773	2 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Võidu 42 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste remonditasude maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud remondikulud.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühistu liikmetelt kogutavad hooldus- ja haldustasud ning tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remondiks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere Soojust AS, Ragn Sells AS, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarved	16 208	13 588
Kassa	5	5
Kokku raha	16 213	13 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 873	5 873	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 873	5 873	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 248	322	1 288	3 638	
Muud nõuded	168 300	7 569	33 261	127 470	
Laenunõuded	168 263	7 532	33 261	127 470	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	36	36	0	0	
Ettemaksed	82	82	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	82	82	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	3	3	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 506	13 849	34 549	131 108	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 674	6 674	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 674	6 674	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 570	322	1 288	3 960	
Muud nõuded	175 565	7 302	32 002	136 261	
Laenunõuded	175 528	7 265	32 002	136 261	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	36	36	0	0	
Ettemaksed	81	81	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	81	81	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	3	3	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 893	14 382	33 290	140 221	

Nõuded seotud osapoolte vastu

KÜ vahetas renoveerimise käigus korterite aknad, mis oli soodsam ühishankena. Ühistu liikmed tasuvad ühistu poolt tehtud renoveerimistööd igakuiste maksetena 18 aasta jooksul.

Laenunõuded

Laenunõueteks on KÜ poolt renoveerimiseks võetud laenu vahendamine liikmetele. Laenu tingimused on kirjeldatud lisas 5.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 873	6 674
Nõuded, mille tähtaeg on tulevikus	3 515	3 569
Tähtaja ületanud nõuded	288	515
Kohtu poolt väljamõistetud nõuded	2 070	2 590
Kokku nõuded ostjate vastu	5 873	6 674

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	168 263	7 532	33 261	127 470	3,8%	EUR	30.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	168 263	7 532	33 261	127 470			
Laenukohustused kokku	168 263	7 532	33 261	127 470			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	175 528	7 265	32 002	136 261	3,8%	EUR	30.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	175 528	7 265	32 002	136 261			
Laenukohustused kokku	175 528	7 265	32 002	136 261			

Ühistu võttis laenu 191 477,82 eurot tagastamistähtajaga 30.04.2032.a. Intressimääraks on 3,8%. Tagatiseks on ühistu liikmete arveldused pangas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 395	2 395	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 395	2 395	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 228	2 228	0	0
Liikmete ettemaksed	239	239	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 467	2 467	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	20 183	8 862	0	-7 471	21 574
Laenu tasumiseks	0	6 991	0	-6 991	0
Hooldustasud	0	3 004	0	-3 004	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 183	18 857	0	-17 466	21 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 183	18 857	0	-17 466	21 574

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	21 574	8 588	0	-7 405	22 757
Laenu tasumiseks	0	7 265	0	-7 265	0
Hooldustasud	0	3 004	0	-3 004	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 574	18 857	0	-17 674	22 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 574	18 857	0	-17 674	22 757

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 004	3 004
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 405	7 471
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 409	10 475

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	0	511
Territooriumi heakorrakulud	994	730
Lukud, võtmed, jm uksetarvikud	74	108
Kindlustuskulud	240	241
Töövahendid ja väikevarad	210	0
Ventilatsioonisüsteemi renoveerimine	109	109
Vee- ja kanalisatsiooniorustiku remont	0	346
Elektrisüsteemi renoveerimine	293	0
Aadressimaaling	270	0
Riigilõivud ja lepingutasud	7	0
Akende ja lodžade remont	54	0
Muud	33	32
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 284	2 077

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	1 104	1 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 104	1 104

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-6 635	-6 908
Kokku intressikulud	-6 635	-6 908

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangakonto intress	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötuskindlustusmaksete kulud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	187 809	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	36 031	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	36 630	0	0	0	0

Lisa 15 Kommunaalmaksete vahendus

Makse	Müük	Ost	Tulem
Keskküte	11 391	11 391	0
Vesi- ja kanalisatsioon	4 190	4 190	0
Olmeprügi	807	807	0

Üldelekter	465	465	0
Kokku	16 853	16 853	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Korteriühistu Rakvere Võidu 42 (registrikood: 80069709) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM LUKME-SUOMALAINEN	Juhatuse liige	28.06.2016
MAIU VAHKAL	Juhatuse liige	28.06.2016
PEETER PEKRI	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211502
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	peeter.pekri@gmail.com