

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Rakvere linn, Võidu tn 42 korteriühistu

**registrikood:** 80069709

**telefon:** +372 53418340

**e-posti aadress:** veiko@ibr.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 12 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 14 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Võidu 42 on asutatud 25.02.1999. Ühistu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Võidu tänav 42 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 37 füüsilisest isikust ja 3 juriidilisest isikust liiget.

2019. majandusaastal olid suurimateks töödeks küttesüsteemi remont ja hooldus kogumaksumusega 904 eurot. Territooriumi heakorrale kulus 966 eurot.

2019. majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele Mirjam Lukme-Suomalainenile arvestati juhatuse liikmele tasu 2 296 eurot.

Mirjam Lukme-Suomalainen /allkirjastatud digitaalselt/

Rakveres, .....a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4 540          | 4 500          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 878         | 13 730         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 418</b>  | <b>18 230</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 131 109        | 140 221        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>131 109</b> | <b>140 221</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>150 527</b> | <b>158 451</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 8 790          | 8 473          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 963          | 2 490          | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 039         | 10 076         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 792</b>  | <b>21 039</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 127 470        | 136 261        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>127 470</b> | <b>136 261</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>150 262</b> | <b>157 300</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 1 531          | 1 531          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -380           | -206           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -886           | -174           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>265</b>     | <b>1 151</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>150 527</b> | <b>158 451</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 593        | 13 330        | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 593</b> | <b>13 330</b> |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 798        | -5 280        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 200        | -1 170        | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -3 054        | -1 303        | 13      |
| Muud kulud                                                 | 0             | -4            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 052</b> | <b>-7 757</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>4 541</b>  | <b>5 573</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -5 427        | -5 747        | 14      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-886</b>   | <b>-174</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 4 541          | 5 573          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 7 964          | 9 138          | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -14 420        | -17 074        |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 15 855         | 15 853         | 9       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>13 940</b>  | <b>13 490</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -8 473         | -8 152         |         |
| Makstud intressid                                                | -5 427         | -5 747         | 14      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-13 900</b> | <b>-13 899</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>40</b>      | <b>-409</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 500          | 4 909          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>40</b>      | <b>-409</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 4 540          | 4 500          | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 531                                                   | -206                | 1 325          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                                       | -174                | -174           |
| <b>31.12.2018</b>  | 1 531                                                   | -380                | 1 151          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                                       | -886                | -886           |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 531                                                   | -1 266              | 265            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassa jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

>>Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

>>Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste remonditasude maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud remondikulud.

### Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühistu liikmetelt kogutavad hooldus- ja haldustasud ning tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks ühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remondiks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

### Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Rakvere Soojust AS, Lääne-Viru Jäätmekeht MTÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarved     | 4 540        | 4 500        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 540</b> | <b>4 500</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 674          | 5 674                            | 0                   | 0             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 674          | 5 674                            | 0                   | 0             | 4       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 3 961          | 322                              | 1 288               | 2 351         |         |
| Muud nõuded                       | 136 260        | 8 790                            | 38 797              | 88 673        |         |
| Laenunõuded                       | 136 260        | 8 790                            | 38 797              | 88 673        |         |
| Ettemaksed                        | 92             | 92                               | 0                   | 0             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 92             | 92                               | 0                   | 0             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>145 987</b> | <b>14 878</b>                    | <b>40 085</b>       | <b>91 024</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 842          | 4 842                            | 0                   | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 842          | 4 842                            | 0                   | 0              | 4       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 4 283          | 322                              | 1 288               | 2 673          |         |
| Muud nõuded                       | 144 733        | 8 473                            | 37 330              | 98 930         |         |
| Laenunõuded                       | 144 733        | 8 473                            | 37 330              | 98 930         |         |
| Ettemaksed                        | 93             | 93                               | 0                   | 0              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 93             | 93                               | 0                   | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>153 951</b> | <b>13 730</b>                    | <b>38 618</b>       | <b>101 603</b> |         |

Nõuded seotud osapoolte vastu

KÜ vahetas renoveerimise käigus korterite aknad, mis oli soodsam ühishankena. Ühistu liikmed tasuvad ühistu poolt tehtud renoveerimistööd igakuiste maksetena 18 aasta jooksul.

Laenunõuded

Laenunõueteks on KÜ poolt renoveerimiseks võetud laenu vahendamine liikmetele. Laenu tingimused on kirjeldatud lisa 5.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>   | <b>5 674</b> | <b>4 842</b> |
| Nõuded, mille tähtaeg on tulevikus | 3 875        | 3 747        |
| Tähtaja ületanud nõuded            | 704          | 0            |
| Kohtu poolt väljamõistetud nõuded  | 1 095        | 1 095        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>  | <b>5 674</b> | <b>4 842</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |               |             |             |
| Swedbank AS                      | 136 260    | 8 790                             | 38 797              | 88 673      | 3,8%+ euribor | EUR         | 30.04.2032  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 136 260    | 8 790                             | 38 797              | 88 673      |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 136 260    | 8 790                             | 38 797              | 88 673      |               |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |               |             |             |
| Swedbank AS                      | 144 734    | 8 473                             | 37 330              | 98 931      | 3,8%+ euribor | EUR         | 30.04.2032  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 144 734    | 8 473                             | 37 330              | 98 931      |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 144 734    | 8 473                             | 37 330              | 98 931      |               |             |             |

Ühistu võttis laenu 191 477,82 eurot tagastamistähtajaga 30.04.2032.a. Intressimääraks on 3,8%. Tagatiseks on ühistu liikmete arveldused pangas.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 205        | 2 205                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 150          | 150                               | 0                   | 0           | 7       |
| Maksuvõlad                       | 209          | 209                               | 0                   | 0           | 8       |
| Liikmete ettemaksed              | 399          | 399                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 963</b> | <b>2 963</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 245        | 2 245                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 64           | 64                                | 0                   | 0           | 7       |
| Maksuvõlad                       | 89           | 89                                | 0                   | 0           | 8       |
| Muud võlad                       | 22           | 22                                | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 22           | 22                                | 0                   | 0           |         |
| Liikmete ettemaksed              | 70           | 70                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 490</b> | <b>2 490</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 150        | 64         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>150</b> | <b>64</b>  |

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 75         | 0          | 32        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 126        | 0          | 54        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 8          | 0          | 3         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>209</b> | <b>0</b>   | <b>89</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2017 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruaandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2018 |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                |                            |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                |                            |                                    |            |            |
| Remonditasud                                         | 0          | 11 701     | 7 700    | 0              | -9 325                     | 0                                  | 0          | 10 076     |
| Laenu tasumiseks                                     | 0          | 0          | 8 153    | 0              | 0                          | -8 153                             | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 0          | 11 701     | 15 853   | 0              | -9 325                     | -8 153                             | 0          | 10 076     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 0          | 11 701     | 15 853   | 0              | -9 325                     | -8 153                             | 0          | 10 076     |
|                                                      |            |            |          |                |                            |                                    |            |            |
|                                                      | 31.12.2018 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruaandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2019 |            |
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                |                            |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                |                            |                                    |            |            |
| Remonditasud                                         | 0          | 10 076     | 7 382    | 0              | -6 419                     | 0                                  | 0          | 11 039     |
| Laenu tasumiseks                                     | 0          | 0          | 8 473    | 0              | 0                          | -8 473                             | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 0          | 10 076     | 15 855   | 0              | -6 419                     | -8 473                             | 0          | 11 039     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 0          | 10 076     | 15 855   | 0              | -6 419                     | -8 473                             | 0          | 11 039     |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 5 173         | 4 005         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 6 420         | 9 325         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>11 593</b> | <b>13 330</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2019         | 2018         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud                                           | 0            | 14           |
| Trepikodade remont ja hooldus (sh. välistrepid)                         | 45           | 665          |
| Territooriumi heakorrakulud                                             | 966          | 1 113        |
| Lukud, võtmed, jm uksetarvikud                                          | 213          | 71           |
| Kindlustuskulud                                                         | 268          | 444          |
| Ventilatsioonisüsteemi remont ja hooldus                                | 194          | 194          |
| Vee- ja kanalisatsioonitorustiku remont                                 | 113          | 301          |
| Elektrisüsteemi remont ja tarvikud                                      | 50           | 42           |
| Kesküttesüsteemi remont- ja hooldus                                     | 904          | 2 392        |
| Muud                                                                    | 45           | 44           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 798</b> | <b>5 280</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0            | 18           |
| Raamatupidamisteenused                 | 1 200        | 1 152        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 200</b> | <b>1 170</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2019         | 2018         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 2 296        | 980          |
| Sotsiaalmaksud           | 758          | 323          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>3 054</b> | <b>1 303</b> |

## Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2019         | 2018         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 5 427        | 5 747        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>5 427</b> | <b>5 747</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 37         | 37         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 145 895    | 399        | 153 858    | 70         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 150        | 0          | 86         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2019  | 2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 296 | 980  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud  |
|-------------------|------------------|
| Korteriomand - 1  | 1085 EUR         |
| Korteriomand - 2  | 979 EUR          |
| Korteriomand - 3  | 856 EUR          |
| Korteriomand - 4  | 742 EUR          |
| Korteriomand - 5  | 1171 EUR         |
| Korteriomand - 6  | 813 EUR          |
| Korteriomand - 7  | 950 EUR          |
| Korteriomand - 8  | 1074 EUR         |
| Korteriomand - 9  | 1284 EUR         |
| Korteriomand - 10 | 829 EUR          |
| Korteriomand - 11 | 1271 EUR         |
| Korteriomand - 12 | 662 EUR          |
| Korteriomand - 13 | 1331 EUR         |
| Korteriomand - 14 | 800 EUR          |
| Korteriomand - 15 | 850 EUR          |
| Korteriomand - 16 | 717 EUR          |
| Korteriomand - 17 | 1468 EUR         |
| Korteriomand - 18 | 903 EUR          |
| Korteriomand - 19 | 812 EUR          |
| Korteriomand - 20 | 860 EUR          |
| Korteriomand - 21 | 720 EUR          |
| Korteriomand - 22 | 922 EUR          |
| Korteriomand - 23 | 797 EUR          |
| Korteriomand - 24 | 1286 EUR         |
| Korteriomand - 25 | 728 EUR          |
| Korteriomand - 26 | 1025 EUR         |
| Korteriomand - 27 | 818 EUR          |
| Korteriomand - 28 | 1051 EUR         |
| Korteriomand - 29 | 771 EUR          |
| Korteriomand - 30 | 845 EUR          |
| Korteriomand - 31 | 1283 EUR         |
| Korteriomand - 32 | 1133 EUR         |
| Korteriomand - 33 | 691 EUR          |
| Korteriomand - 34 | 822 EUR          |
| Korteriomand - 35 | 822 EUR          |
| Korteriomand - 36 | 1183 EUR         |
| Korteriomand - 37 | 865 EUR          |
| Korteriomand - 38 | 1941 EUR         |
| Korteriomand - 39 | 896 EUR          |
| Korteriomand - 40 | 1412 EUR         |
| <b>Kokku:</b>     | <b>39468 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

**Rakvere linn, Võidu tn 42 korteriühistu (registrikood: 80069709) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELJO UUSSALU      | Juhatuse liige     | 29.06.2020           |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 53418340 |
| E-posti aadress | veiko@ibr.ee  |