

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

01. jaanuar 2009.a.
majandusaasta algus

31. detsember. 2009.a.
majandusaasta lõpp

Äriniimi

Korteriühistu Rahu 12 Narva

Äriregistri kood

80069661

Aadress

Rahu 12 - 75 Narva

Telefon

5530372

Omandivorm

Korteriühistu

Tegevusjuht

Ivanova Svetlana

MAJANDUSAASTA ARUANNE ON KINNETATUD

29.04.2009a

TEGEVUSARUNNE

Korteriühistu Rahu 12 liigesed jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja Rahu 12 omandab 108 korterit kus elab 204 inimest

Üldpind majas on 6159,1 m²

Kööetatavpild on 5859,8 m²

Majade tehneline seisukord on mitterahuldav, aruande perioodil KÜ liige poolt tekkitud järgnev:

A-S Prügiveod, Narva Soojusvõrk, Narva Elektrivõrk,
Eesti Gaas, STV, Eesti Otis, Narva Vesi, Narva Tuletõrjaühis.
sõlmitud lepingud.

Lepingute sõlmimise alusel töötab inimest 4.

Töötasu kulud on 69633 Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

Juhatuse esimehe palk 33600

Juhatuse liikmed

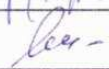
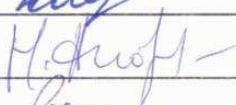
Svetlana Ivanova

Nikolai Androsük

Svetlana Jatsenko

Jelena Aleksejeva

Tatjana Afanasjeva



KÜ Rahu 12

Sisukord

Tegevusaruanne	1
Raamatupidamise aastaaruande	2
Tegevuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lised	8
Lisa 1 Raha	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	
Lisa 6 Tööjõukulud	
Lisa 7 Seotud osapooled	

Majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	119 326	42 274
Nxuded ja ettemaksed	296 100	230 441
Kokku käibevara	415 426	272 715
Kokku varad	415 426	272 715
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Vxlad ja ettemaksed	164 620	151 739
Kokku lühiajalised kohustused	164 620	151 739
Kokku kohustused	164 620	151 739
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	100 011	30 716
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	90 260	97 431
Aruandeaasta tulem	60 535	-7 171
Kokku netovara	250 806	120 976
Kokku kohustused ja netovara	415 426	272 715

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 620 151	1 405 413
Muud tulud	4 516	20 811
Kokku tulud	1 624 667	1 426 224
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 391 830	-1 277 267
Täiustuskulud	-144 056	-144 434
Muud kulud	-28 246	-11 694
Kokku kulud	-1 564 132	-1 433 395
Kokku põhitegevuse tulem	60 535	-7 171
Aruandeaasta tulem	60 535	-7 171

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Pxhitegevuse tulem	60 535	-7 171
Pxhitegevusega seotud nxuete ja ettemaksete muutus	-65 659	-75 525
Pxhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 176	45 456
Kokku rahavood põhitegevusest	77 052	-37 240
Kokku rahavood	77 052	-37 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 274	79 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 052	-37 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 326	42 274

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	30 716		30 716
31.12.2008	30 716		30 716
Aruandeaasta tulem		69 395	69 395
31.12.2009	30 716	69 395	100 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	119 326	42 274
Kokku raha	119 326	42 274

Swedbank 115435

Dribank 3891

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nxuded ostjate vastu	1 620 151	1 405 413
Muud nxuded	4 516	
Ettemaksed		20 811
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 624 667	1 426 224

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
bksikisiku tulumaks	756	722
Sotsiaalmaks	3 360	2 673
Tuutuskindlustusmaksed	350	185
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 466	3 580

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Vxlad tarnijatele	160 154	148 159
Maksuvxlad	4 466	3 580
Kokku võlad ja ettemaksed	164 620	151 739

Lisa 5 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	101 633	103 233
Sotsiaalmaksud	42 423	41 201
Kokku tööjõukulud	144 056	144 434

Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2008 ja 2009.a. arvestatud

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KÜ Rahu 12

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2009.a.

KORTERIÜHISTU RAHU 12 juhatus or koostanud raamatupidamise

aastaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaruande lisadest.

Juhatus on koostanud 2009.a. Raamatupidamise aastaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemast ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rahu 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

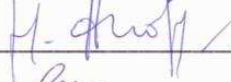
Svetlana Ivanova

Nikolai Androsük

Svetlana Jatsenko

Jelena Aleksejeva

Tatjana Afanasjeva



Aruande elektroonilised kinnitused

Rahu 12 Korterühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelizaveta Kudrjašova	Sisestaja	28.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53586659
E-posti aadress	svetik71@starline.ee