

# MAJANDUSAASTA

# ARUANNE

01. jaanuar 2011.a.  
majandusaasta algus

31. detsember 2011.a.  
majandusaasta lõpp

**Ärinimi**

Korteriühistu Rahu 12

**Äriregistri kood**

80069661

**Aadress**

Rahu 12 - 75

( maja ja korteri number)

**Linn**

Narva linn

**Postisihthnumber**

21005

**Maakond**

Ida- Viru maakond

**telefon**

372 55 30 372

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 3 |
| Bilanss                                 | 3 |
| Tulemiaruanne                           | 4 |
| Rahavoogude aruanne                     | 5 |
| Netovara muutuste aruanne               | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 7 |
| Lisa 2 Raha                             | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Varad</b>                            |               |               |
| <b>Käibevara</b>                        |               |               |
| Raha                                    | 13 052        | 7 872         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 16 142        | 20 035        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>29 194</b> | <b>27 907</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>29 194</b> | <b>27 907</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>           |               |               |
| <b>Kohustused</b>                       |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 9 217         | 12 063        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>9 217</b>  | <b>12 063</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>9 217</b>  | <b>12 063</b> |
| <b>Netovara</b>                         |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 6 392         | 6 392         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 9 452         | 9 638         |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 133         | -186          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>19 977</b> | <b>15 844</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>29 194</b> | <b>27 907</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011            | 2010            |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>              |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud   | 103 068         | 107 737         |
| Muud tulud                | 4 768           | 635             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>107 836</b>  | <b>108 372</b>  |
| <b>Kulud</b>              |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -93 823         | -98 040         |
| Tööjõukulud               | -8 912          | -8 967          |
| Muud kulud                | -968            | -1 551          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-103 703</b> | <b>-108 558</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>4 133</b>    | <b>-186</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>4 133</b>    | <b>-186</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 4 133         | -186         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 893         | -1 110       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 846        | 1 542        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>5 180</b>  | <b>246</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>5 180</b>  | <b>246</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>7 872</b>  | <b>7 626</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>5 180</b>  | <b>246</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>13 052</b> | <b>7 872</b> |

## Netovara muutuste aruanne (eurodes)

|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2009</b>  | 6 392                                   | 9 638               | 16 030         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -186                | -186           |
| <b>31.12.2010</b>  | 6 392                                   | 9 452               | 15 844         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 133               | 4 133          |
| <b>31.12.2011</b>  | 6 392                                   | 13 585              | 19 977         |

## KÜ Rahu 12

### LISA 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Rahu 12 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida tõendavad YM Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

#### Tulud

##### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lõhtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on meldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta kortriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ RAHU 12

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 13 052        | 7 872        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 052</b> | <b>7 872</b> |

Swedbank - 12288.

Aribank - 764

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 103 068        | 107 737        |
| Muud nõuded                       | 4 768          | 635            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>107 836</b> | <b>108 372</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011       | 31.12.2010       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Maksuvõlg</b> |
| Ettevõtte tulumaks                            | 51               | 49               |
| Sotsiaalmaks                                  | 176              | 176              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7                | 18               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>234</b>       | <b>243</b>       |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 983        | 11 820        |
| Maksuvõlad                       | 234          | 243           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 217</b> | <b>12 063</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 6 554        | 6 594        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 2 254        | 2 373        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>8 808</b> | <b>8 967</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>     | <b>3</b>     |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Juhatusel tasu ei olnud aastal 2010.a. - 2011.a.

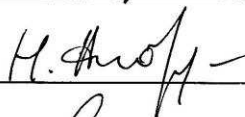
KÜ Rahu 12

Juhatusel liikmed:

Svetlana Ivanova



Nikolai Androsjök



Svetlana Jatsenko



Jelena Aleksejeva



Tatjana Afanasjeva



## Aruande elektroonilised kinnitused

Rahu 12 Korterühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi        | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Jelizaveta Kudrjašova | Juhatuse liige | 24.03.2012            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5530372        |
| E-posti aadress | elizaveta49@list.ru |