

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

01. jaanuar 2012.a.
majandusaasta algus

31.detsember. 2012.a.
majandusaasta lõpp

Ärinimi

Korteriühistu Rahu 12

Äriregistri kood

80069661

Aadress

Rahu 12 - 75

(maja ja korteri number)

Linn

Narva linn

Postisihthnumber

21003

Maakond

Ida- Viru maakond

telefon

372 55 30 372

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Rahu 12 Korterühistu

registrikood: 80069661

tänava/talu nimi, Rahu 12-75

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 21003

telefon: +372 5530372

e-posti aadress: elizaveta49@list.ru

KÜ Rahu 12

S i s u k o r d

Raamatupidamise aastaaruande	1
Tegevuskonna deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Ramatupidamise aastaaruande lised	8

Lisa 1 Raha

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Võlad tarnijatele

Lisa 6 Tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

RÜ Rahu 12

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 12 asustati 01.04.1999.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja kortriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhitegevus 2012.aastal on vaja ja inseneerivõrgude hooldus hihg kommunaalmaksude kodumises vahenduse.

KÜ tööd korraldab juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

RÜ Rahu 12 liiged jätkasid oma tegevust elamaja juhtimiseks jamajanduslik hooldamiseks.

Maja Rahu 12 omandab 108 korterit kus elab 203 inimest.

Üldpind majas 6159,1m²

Kööetavpild on 5859,8m²

Lepingute sõimimise alusel töötab 3 inimest.

Juhatuse esimehe palk 178,95euro.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 471	13 052
Nõuded ja ettemaksed	19 153	16 142
Kokku käibevara	36 624	29 194
Kokku varad	36 624	29 194
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 997	9 217
Kokku lühiajalised kohustused	11 997	9 217
Kokku kohustused	11 997	9 217
Netovara		
Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 585	9 452
Aruandeaasta tulem	4 650	4 133
Kokku netovara	24 627	19 977
Kokku kohustused ja netovara	36 624	29 194

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	107 634	103 068
Muud tulud	7 419	4 768
Kokku tulud	115 053	107 836
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-100 019	-93 823
Tööjõukulud	-8 796	-8 912
Muud kulud	-1 588	-968
Kokku kulud	-110 403	-103 703
Põhitegevuse tulem	4 650	4 133
Aruandeaasta tulem	4 650	4 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 650	4 133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 011	3 893
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 780	-2 846
Kokku rahavood põhitegevusest	4 419	5 180
Kokku rahavood	4 419	5 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 052	7 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 419	5 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 471	13 052

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	6 392	9 452	15 844
Aruandeaasta tulem		4 133	4 133
31.12.2011	6 392	13 585	19 977
Aruandeaasta tulem		4 650	4 650
31.12.2012	6 392	18 235	24 627

KÜ Rahu 12

LISA 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 12 2012 .aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida tõendavad YM Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi .

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on meldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta kortriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted liisad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	17 471	0
Arvelduskontod	0	13 052
Kokku raha	17 471	13 052

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	107 634	103 068
Muud tulub		
Kokku nõuded ostjate vastu	107 634	103 068

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	48	51
Sotsiaalmaks	176	176
Töötuskindlustusmaksed	21	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	234

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	11 753	8 983

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 883	6 554
Sotsiaalmaksud	2 272	2 254
Kokku tööjõukulud	9 155	8 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Juhatus etasu ei olnud aastab 2011 - 2012.a.

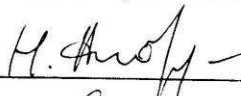
KÜ Rahu 12

Juhatuse liikmed:

Svetlana Ivanova



Nikolai Androsjök



Svetlana Jatsenko



Jelena Aleksejeva



Tatjana Afanasjeva



Aruande elektroonilised kinnitused

Rahu 12 Korterühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelizaveta Kudrjashova	ramatupidaja	27.02.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5530372
E-posti aadress	elizaveta49@list.ru