

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AIANDUSÜHISTU SUUR PRIMORSKOJE

registrikood: 80069649

tänavatalu nimi, Uusküla 9-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55 49 433

faks:

e-posti aadress: reztoma@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Ettemaksed	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16
Lisa 9 Täiendav lisa 1	17

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Suur Primorskoje (reg. nr. 80069649) on Aiandusühistu Primorskoje õigusjärglane koos kõige sellest tulenevate õiguste ja kohustustega.

(reg. nr. 15109228).

Ühistu eesmärgiks on iga aia omaniku, kes on ühistu liige, aia valdamise, kasutamise ja kasutamise võimalus ühistu tegevuse jaoks hädavajaliku sisustuse ja väärtsuse.

Aiandus liikmed korjab vahendid hooldustasudeks ja remonditöödeks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Aiandusühistu tööd korraldab juhatus.

Töötaja staststiline keskmine (ei ole).

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aiandusühistu Suur Primorskoje juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõõed, arvestusemetoodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab ja õiglaselt AÜ Suur Primorskoje finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

*Aiandusühistu Suur Primorskoje on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees: Vladimir Podpovedkin

Juhatuse liige: Boriss Makarov

Juhatuse liige. Nadezda Sinjakova

Juhatuse liige. Pavel Gustsin

Juhatuse liige Ivan Semjonov.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100 610	116 135	2
Nõuded ja ettemaksed	24 816	8 345	3
Kokku käibevara	125 426	124 480	
Kokku varad	125 426	124 480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	125 426	124 480	
Kokku lühiajalised kohustused	125 426	124 480	
Kokku kohustused	125 426	124 480	
Kokku kohustused ja netovara	125 426	124 480	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	430 782	293 681
Tulu ettevõtlusest	58 344	60 417
Muud tulud	13 781	12 904
Kokku tulud	502 907	367 002
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-292 189	-190 103
Mitmesugused tegevuskulud	-24 564	-11 088
Tööjõukulud	-201 679	-173 157
Kokku kulud	-518 432	-374 348
Kokku põhitegevuse tulem	-15 525	-7 346
Aruandeaasta tulem	-15 525	-7 346

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 525	-7 346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 816	-8 345
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125 426	124 480
Kokku rahavood põhitegevusest	85 085	108 789
Kokku rahavood	85 085	108 789

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara
31.12.2008	124 480
31.12.2009	124 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Suur Primorskoje raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on

koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb ranvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise 2009 aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt

laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iganõuete eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	100 610	116 135
Kokku raha	100 610	116 135

AÜ Suur Primorskoje on Swedpangas arvelduskonto ,

Alusvaluuta on Eesti krooni.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	24 816	8 345
Kokku nõuded ostjate vastu	24 816	8 345

Kirjel „Ostjatelt laekumata arved“ näidatakse omanike tasumata tasud.

Nõuded omanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Omanikelt laekumata arveid 24816 krooni.

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	125 426	125 426		
Kokku ettemaksed	125 426	125 426		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	124 480	124 480		
Kokku ettemaksed	124 480	124 480		

AÜ Suur Primorskoje aasta majandustegevuse kava koostakse omanikute ühiskoosoleku kinnitamise jaoks märtsil igal aastal. Seoses sellega seisuga 31.12. igal aastal on olemas ettenähtud summa tulevaste perioodide töötamise jaoks (kuni 30.04.järgmisel aastal töötavad valvurid).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Sisseastumistasud	1 500	500	13
Hooldustasud	178 865	119 755	
trahvid ja hüviitised	2 550	3 500	
renditulu	5 500	5 500	
Sihotstarbelised tasud			
veekasutamine	33 112	28 535	
elektritööd	126 952	49 125	
ehitustööd	10 160	18 490	
valvamine	79 235	74 210	
maamaks	6 690	6 970	
Kokku liikmetelt saadud tasud	444 564	306 585	

Kirjel „Liikmetelt saadud tasud“ näidatakse omanikutelt saadud tasud :

- sisseastumistasu -500 krooni / astumise eest omanikult,
- veekasutamise eest - motoristi teenused, pumbajaama ekspluatatsioonikulude jaoks , veetorudel avariitöödeks,
- elektritööd - elektriliini rekonstruktsioon ,
- valvamine – AÜ territooriumi valvamine perioodil alates 1.10.2008 kuni 31.04.2009,
- trahvi,hüviitised - tööle mitteilmumine ühiskondliis korras.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	6 690	6 970
Üür ja rent	300	270
Energia	9 775	
Elektrienergia	9 775	
Mitmesugused bürookulud	6 161	2 210
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 638	1 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 564	11 088

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	113 704	105 900
Sotsiaalmaksud	62 975	43 257
Kokku tööjõukulud	176 679	149 157

Kirjel "Sotsiaalmaksud" näidatakse kõige sotsiaalmaksud ja arvestatud töötukindlustuse maksud, mis oli arvestatud (sh. juhatuse esimehe eest)

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	272	272
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Aiandusühistu Suur Primorskoje	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	25 000	24 000
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	9 500	6 000

Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest makstakse AÜ Suur Primorskoje juhatuse esimehele, Vabariigi Valitsuse määruse nr. 164 alusel.

Lisa 9 Täiendav lisa 1

AÜ SUUR PRIMORSKOJE
2009.aasta majandustegevuse plaan

1. Teenindus

	Kulude nimetus	Summa kuus	Kuude arv	Summa aastas
1.	Juhatuse esimehele tasu	2000	12	24000
2.	Kompensatsioon auto kasutamise eest	1000	12	12000
2.	Raamatupidamise teenindus	1950	12	23400
3.	Elektriku teenindus	1400	12	16800
4.	Sotsiaal- ja töötukindlustusmaksud (33+1,4)		12	32000
5.	Kantseleikaubad		12	1000
6.	Telefonikulud		12	1500
7.	Revisjonikomisjoni kulud			1500
8.	Liikmemaks Aiandusühistu Liit		12	1500
9.	Pangakulud		12	1000
10.	Majanduskulud		12	500
11.	Puud			5000
12.	AÜ territooriumi koristamine talvel			3000
13.	Prügi väljavedamine			40000
14.	Ettenägemata kulud			15000
Kokku:				178200

Teenindusmaksu arveldus:

Maatükide üldpind kokku – 160 286 r.m..

Arveldus – 178200 krooni : 160286 r.m. =1.11 krooni / 1 r.m..

2. Sihtmaksmine**2.1 Veekasitamine**

	Kulude nimetus	summa
--	----------------	-------

1.	Motoristi teenused alates 1.05.2010.a. kuni 30.09.2010.a.	3200*5=16000
2.	Sotsiaal- ja töötukindlustusemaksud /33+1,4/	7180
3.	Pumbajaama elektrienergia	2500
4.	Veekasutamise maks Keskkonnaministeeriumile	2000
5.	Avariitööd	5000
	Kokku:	32680
	<i>Vett kasutab 264 omanikud</i>	<i>32680/264= 124 ■■■■</i>

3. Elektrivarustus (sihtmaks)

	Kulude nimetus	Summa kuus	Summa aastas
1.	Maks amperide eest	582*12	7000
2.	Elektriliini rekonstruktsioon		127000
	Kokku:		134000
	<i>Elektrivarustus on olemas 254 omanikul</i>		<i>134000/254= 528 ■■■■</i>

4. Ehitustööd (sihtmaks)

	Kulude nimetus	summa
1.	Kaevade puhastus ja remont	10900
	<i>Kokku: 272 oman.</i>	<i>10900/272= 40 ■■■■</i>

1. Talve valvamine (sihtmaks)

	Kulude nimetus	Summa kuus	Kuude arv	Summa aastas
1.	Valvamine perioodil alates 01.10.2009 kuni 30.04.2010	4500*2 in.	7	63000
2.	Sotsiaal-ja töötukindlustusemaksud 33+1,4	1500*2 in.	7	21000
	Kokku:			84000

	Kokku 272 oman.			84000/272= 309 ■■■

Teenindusmaksmine : 1,11 krooni / 1 r.m..

Sihtmaksmine:

- vee kasutamise eest 124 krooni;
- elektrivarustuse eest 528 krooni;
- ehitustööde eest 40 krooni;
- talvevalvamise eest 309 krooni.

Ühismaa maamaks 19,00 krooni

**2009 aasta tegevuseplaan kinnitab AÜ omanikute üldkoosolekul
20.03.2009.a.**

Aruande digitaalallkirjad

AIANDUSÜHISTU SUUR PRIMORSKOJE (registrikood: 80069649) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PODPOVEDKIN	Juhatuse liige	14.06.2010
PAVEL GUSHCHIN	Juhatuse liige	14.06.2010
IVAN SEMENOV	Juhatuse liige	20.06.2010
BORIS MAKAROV	Juhatuse liige	21.06.2010
NADEŽDA SINJAKOVA	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5549433
E-posti aadress	reztoma@hotmail.ee