

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rakvere Seminari 23

registrikood: 80069566

tänavatalu nimi, Seminari 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44316

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 3244108

faks:

e-posti aadress: lilleparg@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati märtsis 1999.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a. kohta. 2009.a. suuremateks kulutusteks oli soojussõlme renoveerimine summas 6300 kr.,täielikult läbiroostetanud prügikonteineri väljavahetamine summas 9912 kr.,küttesüsteemi läbipesu summas 2160 kr.,trassi survestamine summas 600 kr.,koolitus summas 450 kr.,radiaatorite liitribid ja nende paigaldus summas 800 kr.,haldus-ja hoolduskuludeks kulutati 2132 kr.,kokku kulutati 22354 krooni. 2010.a.on kavas teostada maja tehnilise seisukorra määramiseks energiaaudit ja tellida maja renoveerimise projekt. Töölepinguga töötajaid ei ole. Juhatuse esimehele ja liikmele tasu ei makstud liikmeks oleku eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere Seminari 23 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab,et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Rakvere Seminari 23 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus,juhatuse volitused on kontrollitud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	78 705	75 100
Nõuded ja ettemaksed	51 894	50 911
Kokku käibevara	130 599	126 011
Kokku varad	130 599	126 011
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 406	39 271
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	86 193	71 740
Kokku lühiajalised kohustused	115 599	111 011
Kokku kohustused	115 599	111 011
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Kokku netovara	15 000	15 000
Kokku kohustused ja netovara	130 599	126 011

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 940	63 507
Muud tulud	414	0
Kokku tulud	22 354	63 507
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 354	-63 507
Kokku kulud	-22 354	-63 507

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	294 551	263 608
Muud põhitegevuse tulude laekumised	414	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-269 031	-229 496
Laekunud intressid	25	57
Muud rahavood põhitegevusest	-22 354	-65 463
Kokku rahavood põhitegevusest	3 605	-31 294
Kokku rahavood	3 605	-31 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 100	106 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 605	-31 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 705	75 100

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	15 000	15 000
31.12.2008	15 000	15 000
31.12.2009	15 000	15 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Seminari 23 on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Materiaalset põhivara ei ole.Elamu remonti(parenidusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomani omand mis KÜ bilansis ei kajastu.KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse§§6 ja 8.Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks ja kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 698	7 207
Arvelduskontod	23 007	17 893
Tähtajalised hoiused	50 000	50 000
Kokku raha	78 705	75 100

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	51 894	50 911
Kokku nõuded ostjate vastu	51 894	50 911

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
tasumata arved	29 406	39 271
Kokku võlad tarnijatele	29 406	39 271

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod

Sihtotstarbeliste tasude jääk 2008.a.oli 71740 krooni

Sihtotstarbeliste tasude jääk 2009.a.oli 86193 krooni

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Rakvere Seminari 23	
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere Seminari 23 (registrikood: 80069566) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI LILLEPÄRG	Juhatuse liige	14.06.2010
RAIVO KÕIV	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244108
Telefon	+372 3240287
E-posti aadress	hkhelemall@gmail.com