

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu JÕHVI RAHU

registrikood: 80069514

tänav/talu nimi, Narva mnt 33-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41535

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5525183

faks:

e-posti aadress: elenakr@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Rahu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Narva mnt 33 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Renoveeritud maja püstakutes kanalisatsiooni, sooja- ja külma vee torustikud.

Kontrolliti küttesüsteemi valmisolekut küttehooajaks ning toestati surveproov.

Vormistati majale energiamärgis.

Järgpidevalt on jätkatud tööd võlglastega, mille tulemusena on ühistu kontrolli alla saanud kõik probleemsed korteriomaniikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Ühatus töötab 3 töötajat.

Töölepingu alusel töötab 3 inimest – korteriühistu esimees, kojamees ja santehnik.

•

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi Rahu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi Rahu tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	47 261	166 600
Nõuded ja ettemaksed	69 230	57 958
Kokku käibevara	116 491	224 558
Kokku varad	116 491	224 558
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46 975	42 333
Kokku lühiajalised kohustused	46 975	42 333
Kokku kohustused	46 975	42 333
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	182 225	79 837
Aruandeaasta tulem	-112 709	102 388
Kokku netovara	69 516	182 225
Kokku kohustused ja netovara	116 491	224 558

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	112 996	217 080
Tulu ettevõtlusest	323 837	288 225
Kokku tulud	436 833	505 305
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196 349	-117 436
Mitmesugused tegevuskulud	-316 715	-285 398
Tööjõukulud	-38 296	-35 829
Kokku kulud	-551 360	-438 663
Kokku põhitegevuse tulem	-114 527	66 642
Finantstulud ja -kulud	1 818	35 746
Aruandeaasta tulem	-112 709	102 388

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-114 527	66 642
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 272	6 608
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 642	10 214
Laekunud intressid	132	156
Muud rahavood põhitegevusest	1 686	692
Kokku rahavood põhitegevusest	-119 339	84 312
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		34 898
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		34 898
Kokku rahavood	-119 339	119 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 600	47 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-119 339	119 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 261	166 600

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	79 837	79 837
Aruandeaasta tulem	102 388	102 388
31.12.2008	182 225	182 225
Aruandeaasta tulem	-112 709	-112 709
31.12.2009	69 516	69 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Rahu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009 - 31.12.2009.a.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodut skeemist. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	47 261	166 600
Kokku raha	47 261	166 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	69 230	57 958
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 230	57 958

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	13 346	10 253
Laekumised tulevaste perioodide korteriomaniikult	55 884	47 325
Uus Prugramm OÜ	0	380
Kokku nõuded ostjate vastu	69 230	57 958

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	44 225	35 223
Saadud ettemaksed	2 437	6 795
Kokku võlad ja ettemaksed	46 662	42 018

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
ISS Eesti AS	480	0
Eesti Energia AS	417	365
Kohtla-Järve Soojus AS	36 704	27 838
Eesti Gaas AS	1 772	1 911
Ragn-Sells AS	1 852	1 430
Estviro OÜ	0	679
Portuff Grupp OÜ	3 000	3 000
Kokku võlad tarnijatele	44 225	35 223

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	117 180	117 180
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	-4 184	99 900
Kokku liikmetelt saadud tasud	112 996	217 080

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Soojus	213 640	176 792
Vesi	57 485	62 746
Gaas	18 871	17 952
Prügivedu	23 112	22 827
Elekter	1 565	1 777
Pangateenused	3 972	4 358
Muud teenused	2 761	35
Muud	2 431	1 738
Kokku tulu ettevõtlusest	323 837	288 225

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd		66 921
Hooldustööd	1 250	0
Mitmesugused bürookulud	553	1 724
Elektritööd	0	11 544
Majanduskulud	1 055	1 203
Muud teenused	743	1 770
Gaasiseadmete remonditööd	0	4 003
Raamatupidamisteenus	17 245	17 110
Juriidilised kulud	246	0
Energiamärgis	838	0
Santehnilised remonditööd	174 419	13 161
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	196 349	117 436

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	214 320	182 626
Elektrienergia	1 565	1 777
Soojusenergia	212 755	180 849
Vesi	53 723	54 000
Gaas	18 828	17 925
Prügivedu	23 111	26 492
Pangakulud	3 972	4 355
Muud teenused	2 761	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	316 715	285 398

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	28 607	26 875
Sotsiaalmaksud	9 445	8 869
Pensionikulu	244	85
Kokku tööjõukulud	38 296	35 829

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	132	156
Muud finantstulud ja -kulud	1 686	692
Kredex		34 898
Kokku finantstulud ja -kulud	1 818	35 746

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Juhatuse liige töötasu ei makstud

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Jõhvi Rahu juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.09.2010.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Jelena Kallavus Juhatuses liige	28.06.2010.a.	
Igor Škubel Juhatuses liige	30.06.2010.a.	


Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu JÕHVI RAHU (registrikood: 80069514) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Spiridonova	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab Jõhvi Rahu KÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et: 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega; 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt; 3. Jõhvi Rahu KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.	
Jelena Kallavus	Juhatus liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5525183
E-posti aadress	elenakr@hotmail.ee