

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 33 korteriühistu

registrikood: 80069514

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Rahu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Narva mnt 33 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistus töötab töölepingu alusel 3 inimest: haldur, kojamees ja lukksepp.

Korterelamul on sõlmitud kindlustusleping koos vastutuskindlustusega.

2023.a on väljamakstud matusetootus 2. elanikule.

Korteriühistu aruandeaasta tulem on positiivne: 6 975,18 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 571	3 203
Nõuded ja ettemaksed	12 283	10 453
Kokku käibevarad	20 854	13 656
Kokku varad	20 854	13 656
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 543	3 320
Kokku lühiajalised kohustised	3 543	3 320
Kokku kohustised	3 543	3 320
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 336	8 471
Aruandeaasta tulem	6 975	1 865
Kokku netovara	17 311	10 336
Kokku kohustised ja netovara	20 854	13 656

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 922	18 953
Tulu ettevõtlusest	37 260	29 848
Muud tulud	4 856	2 450
Kokku tulud	62 038	51 251
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 872	-8 347
Mitmesugused tegevuskulud	-37 132	-34 625
Tööjõukulud	-7 059	-6 414
Kokku kulud	-55 063	-49 386
Põhitegevuse tulem	6 975	1 865
Aruandeaasta tulem	6 975	1 865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 975	1 865
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 829	5 726
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222	-7 943
Kokku rahavood põhitegevusest	5 368	-352
Kokku rahavood	5 368	-352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 203	3 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 368	-352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 571	3 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 471	8 471
Aruandeaasta tulem	1 865	1 865
31.12.2022	10 336	10 336
Aruandeaasta tulem	6 975	6 975
31.12.2023	17 311	17 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Rahu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	8 571	3 203
Kokku raha	8 571	3 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 145	12 145
Ostjatelt laekumata arved	12 145	12 145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 283	12 283
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 453	10 453
Ostjatelt laekumata arved	10 453	10 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 453	10 453

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 405	3 405
Maksuvõlad	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	3 543	3 543
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 203	3 203
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	3 320	3 320

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	248	198
Gren Viru AS	3 573	3 107
Eesti Gaas AS	25	19
Unifiedpost AS	17	14
Järve Biopuhastus OÜ	-613	707
Ekovir OÜ	12	10
Tevak Ehitus OU	0	28
Ragn-Sells AS	143	86
Adjas OÜ	0	-966
Kokku võlad tarnijatele	3 405	3 203

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 204	8 204
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 718	6 054
Laen	0	4 695
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 922	18 953

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Soojus	25 112	19 942
Vesi	7 551	6 267
Gaas	1 527	1 314
Prügivedu	1 642	1 364
Elekter	1 192	786
Pangateenused	204	173
Muud teenused 0,022%	32	2
Kokku tulu ettevõtlusest	37 260	29 848

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-781	-1 329
Hooldustööd	0	-978
Elektrisüsteemide hoodus- ja remonditööd	-271	0
Raamatupidamisteenused	-1 680	-1 680
Hoone kindlustus	-680	-637
Uste remondikulud	-4 022	-2 011
Majanduskulud	-479	-154
Akende remont	-357	0
Pangakulud	-41	-39
Matusetoetus	-113	-56
Territooriumi hoolduskulud	-2 200	-247
Katuse remondikulud	0	-966
Avariiteenindus	-248	-250
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 872	-8 347

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-26 304	-20 738
Elektrienergia	-1 192	-761
Soojusenergia	-25 112	-19 977
Vesi	-7 454	-6 219
Gaas	-1 527	-1 305
Prügivedu	-1 642	-1 363
Pangakulud	-205	-171
Laenu väljamaks	0	-4 776
Muud	0	-53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 132	-34 625

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-3 692	-3 361
Sotsiaalmaksud	-3 337	-3 026
Pensionikulu	-30	-27
Kokku tööjõukulud	-7 059	-6 414

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1216 EUR
2	1145 EUR
3	1415 EUR
4	1212 EUR
5	621 EUR
6	1167 EUR
7	1628 EUR
8	677 EUR
9	1171 EUR
10	1447 EUR
11	666 EUR
12	1341 EUR
13	1606 EUR
14	702 EUR
15	1519 EUR
16	1029 EUR
17	1321 EUR
18	1206 EUR
19	2031 EUR
20	974 EUR
21	1207 EUR
22	1195 EUR
23	1125 EUR
24	1309 EUR
25	1763 EUR
26	909 EUR
27	1712 EUR
28	1303 EUR
29	1054 EUR
30	1424 EUR
31	1189 EUR
32	1791 EUR
33	1596 EUR
34	1183 EUR
35	850 EUR
36	1308 EUR
37	1308 EUR
38	956 EUR
39	1587 EUR
40	1606 EUR
41	1275 EUR
42	1426 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1509 EUR
44	998 EUR
45	1504 EUR
Kokku:	57181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 33 korteriühistu (registrikood: 80069514) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	19.06.2024
Resolutsioon:	2023. majandusaasta aruanne on kinnitatud 18.06.2024.a toimunud üldkoosolekul.	