

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kunda Männiku

registrikood: 80069454

tänavatalu nimi, Mäe 16

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44106

telefon: +372 56567467

e-posti aadress: kaido@veski.eu

veebilehe aadress: <http://mae16.kohalik.info/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

KÜ KUNDA MÄNNIKU juhatuse tegevusaruanne.

Korteriühistu ülesandeks on korteriomanditeks jagatud ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu kõrgeimaks juhtorganiks on vastavalt põhikirjale üldkoosolek, üldkoosolekute vahepeal juhib ühistu tegevust juhatus. 2014. aastal oli juhatus 5 liikmeline, moodustudes trepikodade esindajatest ning tehnilisest konsultandist. Juhatuse tööd juhtis juhatuse liige Kaido Veski. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata, erandiks on juhatuse liige-raamatupidaja.

2014. aasta peamisteks väljakutseteks olid KÜ dokumentatsiooni korrastamine. Kasutusele võeti internetipõhine tarkvara korteriyhistu.net, mille kaudu on muutunud latusamaks korteriomanike infovahetus ning kulude jagamine ühes arvete edastamisega.

Juhatuse eestvedamisel koostati ning kinnitati 14.05.2015 KÜ võlgade menetlemise kord. Juhatus on regulaarselt kohtunud võlgnikega ning pakkunud omalt poolt välja lahendusi nende likvideerimiseks. Tööle on kaasa aidanud ka regulaarne ühistu liikmete teavitamine saldodest arvetel. Praeguseks on väiksemad võlgnevused kahanenud minimaalseteks, töö suuremate likvideerimiseks käib ning esialgsed kokkulepped on sõlmimisel.

Suuremate töödena võib välja tuua trepikodade ja välise valgustuse renoveerimise, mille tulemusena paranes märgatavalt valgustatuse olukord. Alustati parkla ja prügikastide platsi laiendustööde ettevalmistamisega koostöös korteriühistu Mäe 20-ga, tööd viiakse täide 2015. aasta esimeses pooles.

Suurimad väljakutsed edaspidi on hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine. Torustik on amortiseerunud ning küllaltki tihti esineb lekkeid ja ummistusi, mis toovad omakorda kaasa täiendavaid kulutusi ühistu liikmetele. Samuti kaasnevad leketega kahjud korterite sisustusele. Sellega seoses vajab KÜ tingimata lähiajal kõnealuse probleemi lahendamist.

Samuti tasuks kaaluda ühistule lepingulise haldaja leidmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 715	8 143	2
Nõuded ja ettemaksed	16 386	15 069	
Kokku käibevara	30 101	23 212	
Kokku varad	30 101	23 212	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 100	5 621	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 100	5 621	
Kokku kohustused	7 100	5 621	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Reservid	312	312	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 129	2 899	
Aruandeaasta tulem	5 410	13 230	
Kokku netovara	23 001	17 591	
Kokku kohustused ja netovara	30 101	23 212	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 018	18 120	8
Tulu ettevõtlusest	42 369	45 184	
Muud tulud	18	63	9
Kokku tulud	55 405	63 367	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 837	-47 941	
Tööjõukulud	-4 158	-2 010	
Kokku kulud	-49 995	-49 951	
Põhitegevuse tulem	5 410	13 416	
Intressikulud	0	-186	12
Aruandeaasta tulem	5 410	13 230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 410	13 416	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	162	-7 906	
Makstud intressid	0	-185	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 572	5 325	
Kokku rahavood	5 572	5 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 143	2 818	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 572	5 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 715	8 143	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 150	312	2 900	4 362
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 150	312	2 900	4 362
Aruandeaasta tulem			13 230	13 230
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2013	1 150	312	16 129	17 591
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 150	312	16 129	17 591
Aruandeaasta tulem			5 410	5 410
31.12.2014	1 150	312	21 539	23 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Männiku raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Raamatupidamiseseadust täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kunda Männiku tulude, kulude aruanne on koostatud raamatupidamistoimkonna juhendis 14 toodud skeemi alusel.

Rahavoogude aruandes on kajastatud pangakontol olev rahaliste vahendite jääk.

Korteriomanike tasumata summad on kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja hooldustasude arved detsembrikuu ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol on võrdne pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularahas arveldamast 2014 a ei toimunud. Raha jääk arvelduskontol seisuga 31.12.14 on 13715€.

Tulud

Tulu saadakse ühistu liikmete sissemaksetest hooldus ja remonditöödeks. Makse suurus sõltub korteri suurusest. Makse suurus on kehtestatud vajadusest katta kõik remondi- ja hooldustöödega seotud kulud.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt, vastavalt korteriühistule esitatud arvete alusel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 715	8 143

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 386	15 069
Kokku nõuded ostjate vastu	16 386	15 069

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	51
Sotsiaalmaks	207	83
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	14	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	351	142

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tarnijatele tasumata arved	6 502	5 382
Kokku võlad tarnijatele	6 502	5 382

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	248	97
Kokku võlad töövõtjatele	248	97

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 018	18 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 018	18 120

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	18	63
Kokku muud tulud	18	63

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 696	1 500
Sotsiaalmaksud	890	495
töötuskindlustus	572	15
Kokku tööjõukulud	4 158	2 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	0	186
Kokku intressikulud	0	186

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Kunda Männiku (registrikood: 80069454) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KERNER	Juhatuse liige	29.06.2015
KAIDO VESKI	Juhatuse liige	30.06.2015
JELENA FJODOROVA	Juhatuse liige	01.07.2015
DANATA TALYZINA	Juhatuse liige	14.07.2015
IMRE STERN	Juhatuse liige	14.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56567467
E-posti aadress	kaido@veski.eu
Veebilehe aadress	http://mae16.kohalik.info/