

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kunda Männiku

registrikood: 80069454

tänavatalu nimi, Mäe 16

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44106

telefon: +372 5290730

e-posti aadress: annelikerner@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

KÜ KUNDA MÄNNIKU juhatuse tegevusaruanne.

Korteriühistu ülesandeks on korteriomanditeks jagatud ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu kõrgeimaks juhtorganiks on vastavalt põhikirjale üldkoosolek, üldkoosolekute vahepeal juhib ühistu tegevust juhatus.

2015. aastal oli juhatus 5 liikmeline.

Juhatus liikmete tööd ei tasustata, erandiks on juhatuse liige-raamatupidaja.

2015. aasta peamiseks väljakutseteks oli maja torustiku ja kanalisatsiooni töökorras hoidmine ja remont.

Samuti on juhatus on regulaarselt tegelenud võlgnikega ning pakkunud omalt poolt välja lahendusi nende likvideerimiseks. Võlgnevuste vähenemisele on kaasa aidanud ka ühistu liikmete teavitamine saldodest arvetel. Praeguseks on väiksemad võlgnevused saadud kontrolli alla ja töö suuremate likvideerimiseks käib ning esialgsed kokkulepped on sõlmimisel.

Suuremate töödena võib välja tuua trepikodade ja välise valgustuse renoveerimise, mille tulemusena paranes märgatavalt valgustatuse olukord. Parkla ja prügikastide platsi laiendustööd, millega tehti algust 2014 aastal, teostati koostöös korteriühistu Mäe 20-ga, t

Suurimateks planeeritud töödeks järgnevatel aastatel väliskoridoride ja teeremont. Lisaks on planeeritud paigaldada automaatõhutajad ja samuti ka elektriline soojenduskaabel vihmaveetorudesse. Jätkuvalt on peamiseks probleemiks hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine. Torustik on amortiseerunud ning küllaltki tihti esineb lekkeid ja ummistusi, mis toovad omakorda kaasa täiendavaid kulutusi ühistu liikmetele. Samuti kaasnevad leketega kahjud korterite sisustusele. Sellega seoses vajab KÜ tingimata lähiajal kõnealuse probleemi lahendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 898	13 715
Nõuded ja ettemaksed	14 547	16 386
Kokku käibevara	24 445	30 101
Kokku varad	24 445	30 101
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 551	7 100
Kokku lühiajalised kohustused	5 551	7 100
Kokku kohustused	5 551	7 100
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Reservid	312	312
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 539	16 129
Aruandeaasta tulem	-4 107	5 410
Kokku netovara	18 894	23 001
Kokku kohustused ja netovara	24 445	30 101

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 468	13 018
Tulu ettevõtlusest	39 390	42 369
Muud tulud	26	18
Kokku tulud	49 884	55 405
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 738	-45 837
Tööjõukulud	-5 253	-4 158
Kokku kulud	-53 991	-49 995
Põhitegevuse tulem	-4 107	5 410
Aruandeaasta tulem	-4 107	5 410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 107	5 410
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	290	162
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 817	5 572
Kokku rahavood	-3 817	5 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 715	8 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 817	5 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 898	13 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 150	312	16 129	17 591
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 150	312	16 129	17 591
Aruandeaasta tulem			5 410	5 410
31.12.2014	1 150	312	21 539	23 001
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 150	312	21 539	23 001
Aruandeaasta tulem			-4 107	-4 107
31.12.2015	1 150	312	17 432	18 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Männiku raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Raamatupidamisseadust täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Kunda Männiku tulude, kulude aruanne on koostatud raamatupidamistoimkonna juhendis 14 toodud skeemi alusel. Rahavoogude aruandes on kajastatud pangakontol olev rahaliste vahendite jääk. Korteriomanike tasumata summad on kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja hooldustasude arved detsembrikuu ja eelmiste perioodide tasumata arved. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha

Raha

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol on võrdne pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularahas arveldamast 2015 a ei toimunud. Raha jääk arvelduskontol seisuga 31.12.15 on 9898€.

Tulud

Tulud

Tulu saadakse ühistu liikmete sissemaksetest hooldus ja remonditöödeks. Makse suurus sõltub korteri suurusest. Makse suurus on kehtestatud vajadusest katta kõik remondi- ja hooldustöödega seotud kulud.

Kulud

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt, vastavalt korteriühistule esitatud arvete alusel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	9 898	13 715

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	14 547	16 386
Kokku nõuded ostjate vastu	14 547	16 386

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	125
Sotsiaalmaks	206	207
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	13	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	346	351

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
tarnijatele tasumata arved	4 961	6 502
Kokku võlad tarnijatele	4 961	6 502

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	244	248
Kokku võlad töövõtjatele	244	248

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 468	13 018
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 468	13 018

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	26	18
Kokku muud tulud	26	18

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 926	2 696
Sotsiaalmaksud	1 296	890
töötuskindlustus	31	572
Kokku tööjõukulud	5 253	4 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Korteriühistu Kunda Männiku (registrikood: 80069454) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KERNER	Juhatuse liige	06.06.2016
MIHHAIL DANILOV	Juhatuse liige	07.06.2016
JELENA FJODOROVA	Juhatuse liige	14.06.2016
IMRE STERN	Juhatuse liige	31.07.2016
DANATA TALYZINA	Juhatuse liige	31.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290730
E-posti aadress	annelikerner@hotmail.ee