

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 16 korteriühistu

registrikood: 80069454

e-posti aadress: kykundamanniku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Männiku tegevusaruanne.

Korteriühistu ülesandeks on korteriomanditeks jagatud ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu kõrgeimaks juhtorganiks on vastavalt põhikirjale üldkoosolek, üldkoosolekute vahepeal juhib ühistu tegevust juhatus.

2019. aastal oli juhatus 3 liikmeline.

2019. aasta peamiseks väljakutseteks oli maja tuletõkkeuste vahetus ja torustiku töökorras hoidmine ja remont.

Samuti on juhatus regulaarselt tegelenud võlgnikega ning pakkunud omalt poolt välja lahendusi nende likvideerimiseks. Võlgnevuste vähenemisele on kaasa aidanud ka ühistu liikmete teavitamine saldodest arvetel. Praeguseks on väiksemad võlgnevused saadud kontrolli alla ja töö suuremate likvideerimiseks käib.

Suuremate töödena võib välja tuua sissekäiku keldritele tuletõkkeuste paigalduse ja II sissekäigu keldris osaliselt kanalisatsioonitorustiku vahetuse.

Jätkuvalt on peamiseks probleemiks hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine. Torustik on amortiseerunud ning küllaltki tihti esineb lekkeid ja ummistusi, mis toovad omakorda kaasa täiendavaid kulutusi ühistu liikmetele. Sellega seoses vajab KÜ tingimata lähiajal kõnealuse probleemi lahendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 231	6 233
Nõuded ja ettemaksed	7 391	9 070
Kokku käibevarad	15 622	15 303
Kokku varad	15 622	15 303
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 111	7 149
Kokku lühiajalised kohustised	6 111	7 149
Kokku kohustised	6 111	7 149
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Reservid	312	312
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 692	9 202
Aruandeaasta tulem	1 357	-2 510
Kokku netovara	9 511	8 154
Kokku kohustised ja netovara	15 622	15 303

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 407	11 288
Tulu ettevõtlusest	46 572	44 897
Muud tulud	0	141
Kokku tulud	57 979	56 326
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 705	-51 792
Tööjõukulud	-8 917	-7 044
Kokku kulud	-56 622	-58 836
Põhitegevuse tulem	1 357	-2 510
Aruandeaasta tulem	1 357	-2 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 357	-2 510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 679	318
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 038	1 041
Kokku rahavood põhitegevusest	1 998	-1 151
Kokku rahavood	1 998	-1 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 233	7 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 998	-1 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 231	6 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 150	312	9 202	10 664
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 150	312	9 202	10 664
Aruandeaasta tulem			-2 510	-2 510
31.12.2018	1 150	312	6 692	8 154
Aruandeaasta tulem			1 357	1 357
31.12.2019	1 150	312	8 049	9 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Männiku raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Raamatupidamisseadust täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Kunda Männiku tulude, kulude aruanne on koostatud raamatupidamistoimkonna juhendis 14 toodud skeemi alusel. Rahavoogude aruandes on kajastatud pangakontol olev rahaliste vahendite jääk. Korteriomanike tasumata summad on kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja hooldustasude arved detsembrikuu ja eelmiste perioodide tasumata arved. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha

Raha

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol on võrdne pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularahas arveldamast 2019 a ei toimunud. Raha jääk arvelduskontol seisuga 31.12.19 on 8231€.

Tulud

Tulud

Tulu saadakse ühistu liikmete sissemaksetest hooldus ja remonditöödeks. Makse suurus sõltub korteri suurusest. Makse suurus on kehtestatud vajadusest katta kõik remondi- ja hooldustöödega seotud kulud.

Kulud

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt, vastavalt korteriühistule esitatud arvete alusel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	8 231	6 233

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	211	173
Sotsiaalmaks	356	291
Kohustuslik kogumispension	13	7
Töötuskindlustusmaksed	17	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	597	486

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
tarnijatele tasumata arved	5 136	6 314
Kokku võlad tarnijatele	5 136	6 314

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	378	349
Kokku võlad töövõtjatele	378	349

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 407	11 288
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 407	11 288

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 687	5 289
Sotsiaalmaksud	2 207	1 723
töötuskindlustus	23	31
Kokku tööjõukulud	8 917	7 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 084	1 084

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	821 EUR
korter 2	751 EUR
korter 3	848 EUR
korter 4	1010 EUR
korter 5	768 EUR
korter 6	852 EUR
korter 7	834 EUR
korter 8	857 EUR
korter 9	731 EUR
korter 10	848 EUR
korter 11	662 EUR
korter 12	868 EUR
korter 13	875 EUR
korter 14	665 EUR
korter 15	1032 EUR
korter 16	988 EUR
korter 17	714 EUR
korter 18	1184 EUR
korter 19	1118 EUR
korter 20	716 EUR
korter 21	1270 EUR
korter 22	556 EUR
korter 23	692 EUR
korter 24	1166 EUR
korter 25	1021 EUR
korter 26	723 EUR
korter 27	989 EUR
korter 28	1049 EUR
korter 29	723 EUR
korter 30	1110 EUR
korter 31	1215 EUR
korter 32	879 EUR
korter 33	965 EUR
korter 34	1072 EUR
korter 35	706 EUR
korter 36	1153 EUR
korter 37	1029 EUR
korter 38	657 EUR
korter 39	1312 EUR
korter 40	940 EUR
korter 41	716 EUR
korter 42	1141 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1317 EUR
korter 44	739 EUR
korter 45	1392 EUR
korter 46	1623 EUR
korter 47	627 EUR
korter 48	972 EUR
korter 49	1289 EUR
korter 50	533 EUR
korter 51	1239 EUR
korter 52	1497 EUR
korter 53	516 EUR
korter 54	1334 EUR
korter 55	1659 EUR
korter 56	691 EUR
korter 57	952 EUR
korter 58	1448 EUR
korter 59	541 EUR
korter 60	1429 EUR
Kokku:	58024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80069454) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KERNER	Juhatuse liige	15.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykundamanniku@hotmail.ee