

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Haljala Kastan

registrikood: 80069320

tänavanimi: Tallinna mnt 12

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45301

telefon: +372 3259367, +372 3259418, +372 3259530, +372 56475596

e-posti aadress: hellelepler@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljals Tallinna mnt. 12 asuva korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 4 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

2006 aastal renoveeriti ehitise katus, võttes selleks pangast laenu (200 000 krooni). Renoveeritud katus anti ehitaja poolt üle 2010. aastal kohtuvälise lahendina. Korteriühistu tasus omavahenditest ehitajale 2010 aastal 9587 eurot. Ehitajale lõpliku võlga tasumiseks võeti 2011 aastal lisalaen summas 3195 eurot tähtajaga 25.12.2015.a. Aruandeaastal jätkus võetud laenude tagasimaksmine. Bilansipäeva seisuga oli korterimanimike võlg laenumakseta korteriühistu vastu 5252.- eurot, millest detsembri kuu arveid oli 4567.- eurot. Korteriühistul pole ebatõenäoliselt laekuvaid arveid. Korteriühistu on ka võimeline tasuma tarnijatele tasumata arved summas 4017.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 917	15 835	2
Nõuded ja ettemaksed	5 253	3 842	3
Kokku käibevara	27 170	19 677	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 183	4 325	3
Kokku põhivara	2 183	4 325	
Kokku varad	29 353	24 002	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 183	0	
Võlad ja ettemaksed	4 038	3 382	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 221	3 382	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 325	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 325	
Kokku kohustused	6 221	7 707	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	987	987	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 308	10 551	
Aruandeaasta tulem	6 837	4 757	
Kokku netovara	23 132	16 295	
Kokku kohustused ja netovara	29 353	24 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 112	8 553	5
Kokku tulud	11 112	8 553	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 069	-1 590	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 142	-2 100	
Kokku kulud	-4 211	-3 690	
Põhitegevuse tulem	6 901	4 863	
Intressikulud	-65	-107	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	6 837	4 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 901	4 863	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 142	2 100	
Kokku korrigeerimised	2 142	2 100	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 411	1 025	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	656	-1 197	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-65	-107	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 224	6 685	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 142	-2 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 142	-2 100	
Kokku rahavood	6 082	4 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 835	11 250	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 082	4 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 917	15 835	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	987	10 551	11 538
Aruandeaasta tulem	0	4 757	4 757
31.12.2013	987	15 308	16 295
Aruandeaasta tulem	0	6 837	6 837
31.12.2014	987	22 145	23 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haljala Kastan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu poolt pikaajalise laenuga tehtud hoone parendused on aastaaruandes näidatud pikaajliste nõuetena korteriomanike vastu

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	21 917	15 835
Kokku raha	21 917	15 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 435	5 252	2 183
Ostjatelt laekumata arved	7 435	5 252	2 183
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 436	5 253	2 183

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 166	3 841	4 325
Ostjatelt laekumata arved	8 166	3 841	4 325
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 167	3 842	4 325

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 017	4 017
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	4 038	4 038

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 192	3 192
Saadud ettemaksed	190	190
Muud saadud ettemaksed	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	3 382	3 382

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 905	6 346
Sihotstarbelised tasud		
Laenu teenendamise kulud	2 207	2 207
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 112	8 553

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistul puudusid tehingud seotus osapooltega. Juhatuse liikmetele ei makstud töötasu

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Haljala Kastan (registrikood: 80069320) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Helle Lepler

Juhatuseliige

Karin Sallaste

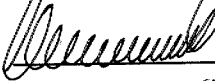
Juhatuseliige

Meelis Meilbaum

Juhatuseliige

Raivo Reinike

Juhatuseliige

15.06 
15.06 
15.06 
15.06 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3259367
Telefon	+372 3259418
Telefon	+372 3259530
Mobiiltelefon	+372 56475596
E-posti aadress	hellelepler@hotmail.ee