

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Haljala Kastan

registrikood: 80069320

tänavanimi: Tallinna mnt 12

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45301

telefon: +372 53867553, +372 56475596

e-posti aadress: katlin.vanda@mail.ee, hellelepler@hotmail.ee, annianni03@hotmail.ee, veikks@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas Tallinna mnt. 12 asuva korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 4 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

2006 aastal renoveeriti ehitise katus, võttes selleks pangast laenu (200 000 krooni). Renoveeritud katus anti ehitaja poolt üle 2010. aastal kohtuvälise lahendina. Korteriühistu tasus omavahenditest ehitajale 2010 aastal 9587 eurot. Ehitajale lõpliku võlga tasumiseks võeti 2011 aastal lisalaen summas 3195 eurot tähtajaga 25.12.2015.a. Aruandeaastal jätkus ja lõppes võetud laenude tagasimaksmine. Bilansipäeva seisuga oli korterimandike võlg laenumakseta korteriühistu vastu 3245.- eurot, millest detsembri kuu arveid oli 3441.- eurot. Korteriühistul pole ebatõenäoliselt laekuvaid arveid. Korteriühistu on ka võimeline tasuma tarnijatele tasumata arved summas 2888.- eurot. Aruandeaastal soojustati maja otsaseinad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 370	21 917	2
Nõuded ja ettemaksed	3 245	5 253	3
Kokku käibevara	15 615	27 170	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 183	3
Kokku põhivara	0	2 183	
Kokku varad	15 615	29 353	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 183	
Võlad ja ettemaksed	3 467	4 038	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 467	6 221	
Kokku kohustused	3 467	6 221	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	987	987	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 145	15 308	
Aruandeaasta tulem	-10 984	6 837	
Kokku netovara	12 148	23 132	
Kokku kohustused ja netovara	15 615	29 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 257	11 112	5
Kokku tulud	10 257	11 112	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 038	-2 069	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 184	-2 142	
Kokku kulud	-21 222	-4 211	
Põhitegevuse tulem	-10 965	6 901	
Intressikulud	-21	-65	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-10 984	6 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-10 965	6 901	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 183	2 142	
Kokku korrigeerimised	2 183	2 142	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 008	-1 411	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-571	656	
Laekunud intressid	2	1	
Makstud intressid	-21	-65	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 364	8 224	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 183	-2 142	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 183	-2 142	
Kokku rahavood	-9 547	6 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 917	15 835	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 547	6 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 370	21 917	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	987	15 308	16 295
Aruandeaasta tulem	0	6 837	6 837
31.12.2014	987	22 145	23 132
Aruandeaasta tulem	0	-10 984	-10 984
31.12.2015	987	11 161	12 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haljala Kastan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu poolt pikaajalise laenuga tehtud hoone parendused on aastaaruandes näidatud pikaajliste nõuetena korteriomanike vastu

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	12 370	21 917
Kokku raha	12 370	21 917

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 245	3 245	
Ostjatelt laekumata arved	3 245	3 245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 245	3 245	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 435	5 252	2 183
Ostjatelt laekumata arved	7 435	5 252	2 183
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 436	5 253	2 183

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 888	2 888
Saadud ettemaksed	579	579
Muud saadud ettemaksed	579	579
Kokku võlad ja ettemaksed	3 467	3 467
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 017	4 017
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	4 038	4 038

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 052	8 905
Sihtotstarbelised tasud		
Laenu teenendamise kulud	2 205	2 207
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 257	11 112

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistul puudusid tehingud seotus osapooltega. Juhatuse liikmetele ei makstud töötasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

Korteriühistu Haljala Kastan (registrikood: 80069320) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LEPLER	Juhatuse liige	09.07.2016
Resolutsioon:	nõustun	
KÄTLIN VANDA	Juhatuse liige	10.07.2016
ANNELA HEINMAA	Juhatuse liige	10.07.2016
VEIKO JUURO	Juhatuse liige	12.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56475596
Mobiiltelefon	+372 53867553
E-posti aadress	hellelepler@hotmail.ee
E-posti aadress	annianni03@hotmail.ee
E-posti aadress	katlin.vanda@mail.ee
E-posti aadress	veikks@hotmail.com