

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 12 korteriühistu

registrikood: 80069320

e-posti aadress: annianni03@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas Tallinna mnt. 12 asuva korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 4 – liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Korteriühistul pole laenukohustusi pankade ees. Aruandeaastal maja juures suuremaid töid ei tehtud. Bilansipäeva seisuga oli korterimanimike võlg korteriühistu vastu 2641.- eurot, millest detsembri kuu arveid oli 3486.- eurot. Korteriühistul pole ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Korteriühistu on ka võimeline tasuma tarnijatele tasumata arved summas 2917.- eurot.

Korteriühistu jätkab Haljalas, Tallinna mnt.12 asuva korterelamu haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 927	24 765	2
Nõuded ja ettemaksed	2 641	4 277	3
Kokku käibevarad	33 568	29 042	
Kokku varad	33 568	29 042	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 518	10 245	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 518	10 245	
Kokku kohustised	13 518	10 245	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 797	14 397	
Aruandeaasta tulem	1 253	1 400	
Kokku netovara	20 050	18 797	
Kokku kohustised ja netovara	33 568	29 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 494	3 419	5
Kokku tulud	6 494	3 419	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 075	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 170	-2 021	7
Kokku kulud	-5 245	-2 021	
Põhitegevuse tulem	1 249	1 398	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	9
Aruandeaasta tulem	1 253	1 400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 249	1 398	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 636	-889	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 273	7 436	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 162	7 947	
Kokku rahavood	6 162	7 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 765	16 818	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 162	7 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 927	24 765	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 000	14 397	17 397
Aruandeaasta tulem		1 400	1 400
31.12.2020	3 000	15 797	18 797
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
31.12.2021	3 000	17 050	20 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haljala Kastan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu poolt pikaajalise laenuga tehtud hoone parendused on aastaaruandes näidatud pikaajaliste nõuetena korteriomanike vastu

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	30 927	24 765
Kokku raha	30 927	24 765

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 641	2 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 641	2 641
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 277	4 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 277	4 277

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 917	2 917
Saadud ettemaksed	10 601	10 601
Tulevaste perioodide tulud	10 601	10 601
Kokku võlad ja ettemaksed	13 518	13 518
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 407	3 407
Saadud ettemaksed	6 838	6 838
Tulevaste perioodide tulud	6 838	6 838
Kokku võlad ja ettemaksed	10 245	10 245

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 419	3 419
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 075	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 494	3 419

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 075	0
Välisuste vahetamine	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 075	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	51	63
Elektrienergia	51	63
Remondikulud	500	280
Heakorrakulud	351	432
Kindlustuskulud	438	408
Üldhalduskulud	19	27
Raamatupidamisteenus	792	792
Panga teenustasud	19	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 170	2 021

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressid	4	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1281 EUR
Korter 2	1038 EUR
Korter 3	1049 EUR
Korter 4	1509 EUR
Korter 5	1304 EUR
Korter 6	1040 EUR
Korter 7	1677 EUR
Korter 8	1219 EUR
Korter 9	1680 EUR
Korter 10	1355 EUR
Korter 11	1988 EUR
Korter 12	1527 EUR
Korter 13	1412 EUR
Korter 14	1404 EUR
Korter 15	1195 EUR
Korter 16	1222 EUR
Korter 17	1290 EUR
Korter 18	1246 EUR
Korter 19	1766 EUR
Korter 20	1226 EUR
Korter 21	1488 EUR
Korter 22	1475 EUR
Korter 23	1624 EUR
Korter 24	1561 EUR
Kokku:	33576 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 12 korteriühistu (registrikood: 80069320) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO HEINMAA	Juhatuse liige	12.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annianni03@hotmail.ee