

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Linda 4 A

registrikood: 80069193

tänavatalu nimi, Linda 4 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa

vald: Tapa vald

postisihtnumber: 45108

maakond: Lääne -Virumaa

telefon: +37255909293

faks:

e-posti aadress: valentinaart@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Linda 4a alustas tegevust 28.11.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks Tapal, adressil Linda 4 a asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Linda 4a koosneb 12 korterist. Juhatuse liikmeid oli 3.

2008 aastal tehtud katuseremont summas 254 470 krooni.

2009 aastal katuseremont summas 67 047 krooni.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Järgmiseks 2010 a majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud lõpetada katuseremont.

2009 .aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Palgatöölisi ei olnud. Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Linda 4 a jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Linda 4 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja RTJ nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Linda 4 a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28 veebruari 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. KÜ Linda 4a on jätkuvalt tegutsev.
5. Raamatupidamise aastaaruanne kinnitati 15.03.2011.a.

Korteriühistu Linda 4a 1 juhatuse liikmed:

Vadim Martsinkevits

Juhatuse liige

Valentina Artemtsuk

Juhatuse liige

Vladimir Sirjäev

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 019	41 150	2
Nõuded ja ettemaksed	34 934	31 852	3
Kokku käibevara	41 953	73 002	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	58 871	86 066	4
Kokku põhivara	58 871	86 066	
Kokku varad	100 824	159 068	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 195	24 244	4
Võlad ja ettemaksed	2 541	2 284	5
Kokku lühiajalised kohustused	29 736	26 528	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 871	86 066	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 917	45 174	6
Kokku pikaajalised kohustused	69 788	131 240	
Kokku kohustused	99 524	157 768	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 300	1 300	
Kokku netovara	1 300	1 300	
Kokku kohustused ja netovara	100 824	159 068	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 703	144 663	7
Annetused ja toetused		131 645	
Muud tulud	3 631		8
Kokku tulud	86 334	276 308	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 047	-254 470	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 851	-10 729	10
Muud kulud	-3 909	-3 278	12
Kokku kulud	-78 807	-268 477	
Kokku põhitegevuse tulem	7 527	7 831	
Finantstulud ja -kulud	-7 527	-7 831	13

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-131	120
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	257	200
Kokku rahavood põhitegevusest	126	320
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-34 257	-41 595
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 257	-41 595
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 244	
Saadud laenude tagasimaksed	-24 244	-21 335
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-21 335
Kokku rahavood	-34 131	-62 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 150	103 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 131	-62 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 019	41 150

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	1 300	1 300
31.12.2008	1 300	1 300
31.12.2009	1 300	1 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linda 4a juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamise Toimikonna juhendeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2011-28.02.2011) juhatuse hinnangul on KÜ Linda 4a jätkuvalt tegutsev ühistu. Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: -lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; -pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	38	
SWEDbank	1 515	20 733
SEBbank	5 466	20 417
Kokku raha	7 019	41 150

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kindlustuse ettemaks	3 250	3 631
Liikmetelt laekumata maksed	1 973	1 729
Liikmetele esitamata nõuded	2 516	2 248
Laenuõuded liikmetele	27 195	24 244
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 934	31 852

Liikmetelt laekumata arved

Sia hulka on arvestatud ka perioodi 2009. detsember kommunaalkulude osa, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2010 - 2516 krooni (vesi, elekter, prügiveu) ja 1973 krooni on võlgnevus juba esitatud arvete eest.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	86 066	27 195	58 871	
Pikaajalised võlakirjad kokku	86 066	27 195	58 871	
Laenukohustused kokku	86 066	27 195	58 871	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	110 310	24 244	86 066	
Pikaajalised võlakirjad kokku	110 310	24 244	86 066	
Laenukohustused kokku	110 310	24 244	86 066	

Tasumata laenu jääk 31.12.2008.a. 110310 krooni.

2009.a. tasuti 24244 krooni.

Laenuvõlg 31.12.2009.a. 86066 krooni, sellest kuulub tasumisele 2010.a. 27194

krooni, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Laenuõuded liikmete vastu võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni aastani 2012 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Intressimäär 7,55 % .

Kohustuse lõppemine 15.12.2012.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 541	2 284
Kokku võlad tarnijatele	2 541	2 284

Võlgnevus summas 2541 krooni sisaldab detsember 2009.a. kommunaalmaksete arveid.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Tulevaste perioodide kulud sihtotstarbelistest tasudest: Sellel kontol kajastatakse kogutud hooldus ja remondiraha 01.01.2009 oli remondiraha jääk: -45174 krooni

2009.aastal koguti remondiraha 64 645 krooni, mis kanti pangalaenuintress 7611 krooni, makstud laen 24244 krooni ja remondikulude katteks 67047 krooni, seega

remondifond 31.12.2009.a-10917 krooni

01.01.2009.a. hooldusfondi jääk oli 0 krooni

2009 aastal koguti hooldusraha 8129 krooni, mis kanti 8129 krooni, seega hooldusfond 31.12.2009.a. -0 krooni

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 129	32 173
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	74 574	112 490
Kokku liikmetelt saadud tasud	82 703	144 663

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2009
kindlustus	3 631
Kokku muud tulud	3 631

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	67 047	254 470
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	67 047	254 470

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muruniitmine, korrashoid	4 704	6 798
pangateenused	311	1 433
kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	2 836	690
Muud		1 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 851	10 729

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
kindlustus	3 631	3 000
maamaks	278	278
Kokku muud kulud	3 909	3 278

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	84	234
Intressikulud	-7 611	-8 065
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 527	-7 831

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	34 934	31 852

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linda 4 A (registrikood: 80069193) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ARTEMCHUK	Juhatuse liige	24.03.2011
VADIM MARTSINKEVITŠ	Juhatuse liige	24.03.2011
VLADIMIR ŠIRJAJEV	Juhatuse liige	24.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valentinaart@hotmail.ee