

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Linda 4 A

registrikood: 80069193

tänavatalu nimi, Linda 4 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 45108

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +37255909293

faks:

e-posti aadress: valentinaart@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Linda 4a alustas tegevust 28.11.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks Tapal, adressil Linda 4 a asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele

eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Linda 4a koosneb 12 korterist. Juhatuse liikmeid oli 3.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole toimunud ühistu majandustegevust puudutavaid olulisi sündmusi, mida peaks kajastama 2010.a. majandusaasta aruandes

Järgmiseks 2011 majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud :

Trepikodade aknapiirete uuendamine

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

2010 .aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Palgatöölisi ei olnud. Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Linda 4 a jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Linda 4 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma

parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja

RTJ nõuetega.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Linda 4 a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28 veebruari 2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

4. KÜ Linda 4a on jätkuvalt tegutsev.

5. Raamatupidamise aastaaruanne kinnitati 15.03.2011.a.

Korteriühistu Linda 4a 1 juhatuse liikmed:

Vadim Martsinkevits

Juhatus liige

Valentina Artemtsuk

Juhatus liige

Vladimir Sirjæev

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 987	7 019	2
Nõuded ja ettemaksed	35 216	34 934	3
Kokku käibevara	58 203	41 953	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 536	58 871	4
Kokku põhivara	30 536	58 871	
Kokku varad	88 739	100 824	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 335	27 195	4
Võlad ja ettemaksed	2 815	2 541	5
Kokku lühiajalised kohustused	31 150	29 736	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 536	58 871	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 753	10 917	6
Kokku pikaajalised kohustused	56 289	69 788	
Kokku kohustused	87 439	99 524	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 300	1 300	
Kokku netovara	1 300	1 300	
Kokku kohustused ja netovara	88 739	100 824	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 747	82 703	7
Muud tulud	278	3 631	8
Kokku tulud	28 025	86 334	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 062	-67 047	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 216	-7 851	10
Muud kulud	-3 278	-3 909	12
Kokku kulud	-25 556	-78 807	
Kokku põhitegevuse tulem	2 469	7 527	
Finantstulud ja -kulud	-2 469	-7 527	13

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	858	-131
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	274	257
Kokku rahavood põhitegevusest	1 132	126
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 836	-34 257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 836	-34 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 195	24 244
Saadud laenude tagasimaksed	-27 195	-24 244
Kokku rahavood	15 968	-34 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 019	41 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 968	-34 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 987	7 019

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	1 300	1 300
31.12.2009	1 300	1 300
31.12.2010	1 300	1 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linda 4a juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamise Toimikonna juhendeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2011-28.02.2011)

Juhatus hinnangul on KÜ Linda 4a jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ

nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu

nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi

täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete

summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6	38
SWEDbank	12 490	1 515
SEBbank	10 491	5 466
Kokku raha	22 987	7 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kindlustuse ettemaks		3 250
Liikmetelt laekumata maksed	4 104	1 973
Liikmetele esitamata nõuded	2 777	2 516
Laenuõuded liikmetele	28 335	27 195
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 216	34 934

Liikmetelt laekumata arved

Sia hulka on arvestatud ka perioodi 2010.a. detsember kommunaalkulude osa, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2011.a. - 2777 krooni (vesi, elekter, prügiveu) ja 4104 krooni on võlgnevus juba esitatud arvete eest.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
pikaajaline laen	58 871	28 335	30 536	
Pikaajalised võlakirjad kokku	58 871	28 335	30 536	
Laenukohustused kokku	58 871	28 335	30 536	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	86 066	27 195	58 871	
Pikaajalised võlakirjad kokku	86 066	27 195	58 871	
Laenukohustused kokku	86 066	27 195	58 871	

Tasumata laenu jääk 31.12.2009.a. 86066 krooni.

2010.a. tasuti 27 196 krooni.

Laenuvõlg 31.12.2010.a. 58871 krooni, sellest kuulub tasumisele 2011.a. 28335 krooni, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Laenuõuded liikmete vastu võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni aastani 2012 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Intressimäär 7,55 % .

Kohustuse lõppemine 15.12.2012.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 815	2 541
Kokku võlad tarnijatele	2 815	2 541

Võlgnevus summas 2815 krooni sisaldab detsember 2009.a. kommunaalmaksete arveid.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Tulevaste perioodide kulud sihtotstarbelistest tasudest: Sellel kontol kajastatakse kogutud hooldus ja remondiraha 01.01.2010 oli remondiraha jääk: -10917 krooni

2010.aastal koguti remondiraha 57585 krooni, mis kanti pangalaenuintress 2492 krooni, makstud laen 27195 krooni ja remondikulude katteks 13062 krooni, seega

remondifond 31.12.2010.a. - 25753 krooni

01.01.2010.a. hooldusfondi jääk oli 0 krooni

2010 aastal koguti hooldusraha 12373 krooni, mis kanti 12373 krooni, seega hooldusfond 31.12.2010.a. -0 krooni

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 216	8 129
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 531	74 574
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 747	82 703

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
maamaks	278	
kindlustus	0	3 631
Kokku muud tulud	278	3 631

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	13 062	67 047
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 062	67 047

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muruniitmine, korrashoid	1 165	4 704
pangateenused	298	311
kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	2 883	2 836
Muud	4 870	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 216	7 851

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
kindlustus	3 000	3 631
maamaks	278	278
Kokku muud kulud	3 278	3 909

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	22	84
Intressikulud	-2 491	-7 611
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 469	-7 527

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	35 216	34 934

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linda 4 A (registrikood: 80069193) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ARTEMCHUK	Juhatuse liige	29.03.2011
VADIM MARTSINKEVITŠ	Juhatuse liige	29.03.2011
VLADIMIR ŠIRJAJEV	Juhatuse liige	29.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	k.larissa@mail.ru