

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Linda 4 A

registrikood: 80069193

tänava/talu nimi, Linda 4 A

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45108

e-posti aadress: k.larissa@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Linda 4a alustas tegevust 28.11.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks Tapal, adressil Linda 4 a asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele

eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Linda 4a koosneb 12 korterist. Juhatuse liikmeid oli 3.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole toimunud ühistu majandustegevust puudutavaid olulisi sündmusi, mida peaks kajastama 2011.a. majandusaasta aruandes

Järgmiseks 2012 majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud :

Trepikodade aknapiirete uuendamine

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

2011 .aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Palgatöölisi ei olnud. Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Linda 4 a jätkuvalt tegutsev ühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 637	1 469	2
Nõuded ja ettemaksed	2 275	2 251	3
Kokku käibevara	3 912	3 720	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 952	
Kokku põhivara	0	1 952	
Kokku varad	3 912	5 672	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 952	1 811	4
Võlad ja ettemaksed	187	180	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 690	1 646	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 829	3 637	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 952	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 952	
Kokku kohustused	3 829	5 589	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	83	83	
Kokku netovara	83	83	
Kokku kohustused ja netovara	3 912	5 672	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 140	1 773	7
Muud tulud	0	19	8
Kokku tulud	4 140	1 792	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 885	-835	9
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-589	10
Muud kulud	0	-210	12
Kokku kulud	-4 065	-1 634	
Põhitegevuse tulem	75	158	
Finantstulud ja -kulud	-75	-158	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	-24	55	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	7	18	
Muud rahavood põhitegevusest	44	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	27	73	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	947	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	947	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 738	
Saadud laenude tagasimaksed	141	-1 738	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	141	0	
Kokku rahavood	168	1 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 469	449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168	1 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 637	1 469	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	83	83
31.12.2010	83	83
31.12.2011	83	83

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linda 4a juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2012-28.02.2012)

Juhatus hinnangul on KÜ Linda 4a jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ

nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu

nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi

täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	97	0
Sularaha kassas	97	0
SWEDbank	370	799
SEBbank	1 170	670
Kokku raha	1 637	1 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	2 275	2 251
Liikmetelt laekumata maksed	127	262
Liikmetele esitamata nõuded	196	178
Laenunõuded liikmetele	1 952	1 811
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 275	2 251

Liikmetelt laekumata arved

Siia hulka on arvestatud ka perioodi 2011.a. detsember kommunaalkulude osa, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2012.a. - 196 euro(vesi, elekter, prügiveu) ja 127 euro on võlgnevus juba esitatud arvete eest.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenunõuded liikmetele	1 952	1 952		
Pikaajalised laenud kokku	1 952	1 952		
Laenukohustused kokku	1 952	1 952		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laenunõuded liikmetele	3 763	1 811	1 952	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 763	1 811	1 952	
Laenukohustused kokku	3 763	1 811	1 952	

Laenuvõlg 31.12.2011.a. 1952 euro, sellest kuulub tasumisele 2012.a. 1952 euro, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni aastani 2012 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Intressimäär 7,55 %.

Kohustuse lõppemine 15.12.2012.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	187	180
Kokku võlad tarnijatele	187	180

Võlgnevus summas 187 euro sisaldab detsember 2011.a. kommunaalmaksete arveid.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

Tulevaste perioodide kulud sihtotstarbelistest tasudest: Sellel kontol kajastatakse kogutud hooldus ja remondiraha 01.01.2011 oli remondiraha jääk: -1646 euro 2011.aastal koguti remondiraha 5996 euro ,mis kanti pangalaenuintress 76 euro ,makstud laen 1811 euro ja remondikulude katteks 3885 euro,hoodusekulude katteks 180 euro seega remondifond 31.12.2011.a- 1690 euro .

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	255	780
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 885	993
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 140	1 773

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
maamaks	0	19
Kokku muud tulud	0	19

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	3 885	835
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 885	835

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Muruniitmine, korrashoid	114	75
pangateenused	18	19
kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	42	184
veekadu	6	0
Muud	0	311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180	589

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2011	2010
kindlustus	0	192
maamaks	0	18
Kokku muud kulud	0	210

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	1
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressikulud	-76	-159
Intressikulu laenudelt	-76	-159
Kokku finantstulud ja -kulud	-75	-158

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 275	2 251

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linda 4 A (registrikood: 80069193) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ARTEMCHUK	Juhatuse liige	04.07.2012
VADIM MARTSINKEVITŠ	Juhatuse liige	04.07.2012
VLADIMIR ŠIRJAJEV	Juhatuse liige	04.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	k.larissa@mail.ru