

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Linda 4 A

registrikood: 80069193

tänava/talu nimi, Linda 4 A

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45108

e-posti aadress: larissa.kotljarevski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Linda 4a alustas tegevust 28.11.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks Tapal, adressil Linda 4 a asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele

eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Linda 4a koosneb 12 korterist. Juhatuse liikmeid oli 3.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

2014 .aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Palgatöölisi ei olnud. Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Linda 4 a jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 994	265	2
Nõuded ja ettemaksed	276	182	3
Kokku käibevara	2 270	447	
Kokku varad	2 270	447	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	183	335	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 748	6	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 931	341	
Kokku kohustused	1 931	341	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	316	83	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	5	
Aruandeaasta tulem	0	18	
Kokku netovara	339	106	
Kokku kohustused ja netovara	2 270	447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 020	2 649
Kokku tulud	1 020	2 649
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 089
Mitmesugused tegevuskulud	-1 020	-542
Kokku kulud	-1 020	-2 631
Põhitegevuse tulem	0	18
Aruandeaasta tulem	0	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-94	-20
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-152	-171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 742	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-101
Kokku rahavood põhitegevusest	1 496	-292
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	233	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	233	18
Kokku rahavood	1 729	-274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265	539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 729	-274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 994	265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	83	5	88
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2013	83	23	106
Asutajate ja liikmete sissemaksed	233		233
31.12.2014	316	23	339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linda 4a juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.08-20.08.2015)

Juhatus hinnangul on KÜ Linda 4a jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDbank	917	221
SEBbank	1 077	44
Kokku raha	1 994	265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	276	276
Ostjatelt laekumata arved	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	276	276
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	170	170
Ostjatelt laekumata arved	170	170
Ettemaksed	12	12
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	182	182

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	183	183
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Saadud ettemaksed	180	180
Muud saadud ettemaksed	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	335	335

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Väätsa Prügila	9	9
Eesti Energia AS	17	23
Tapa Vesi AS	139	123
Eesti Keskkonnateenused AS	18	0
Kokku võlad tarnijatele	183	155

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulud	107	1 988	-2 089	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	107	1 988	-2 089	6
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	107	1 988	-2 089	6
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulud	6	1 742		1 748
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6	1 742		1 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6	1 742		1 748

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 020	560
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 089
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 020	2 649

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	43	6
Muruniitmine, korrashoid	242	183
pangateenused	22	18
kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	0	120
veekadu	32	106
raamatupidamisteenused	120	0
pisiremont	223	0
Muud	338	109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 020	542

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse esimehele on aruandeaastal ja teised juhatuse liikmed palka ja muid tasusid pole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2015

Korteriühistu Linda 4 A (registrikood: 80069193) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ARTEMCHUK	Juhatuse liige	21.08.2015
VLADIMIR ŠIRJAJEV	Juhatuse liige	21.08.2015
ALEKSANDR JASKO	Juhatuse liige	21.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	larissa.kotljarevski@gmail.com