

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Linda 4 A

registrikood: 80069193

e-posti aadress: larissa.kotljarevski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

7KÜ Linda 4a alustas tegevust 28.11.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks Tapal, adressil Linda 4 a asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele

eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Linda 4a koosneb 12 korterist. Juhatuse liikmeid oli 3.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

2017 .aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Palgatöölisi ei olnud. Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Linda 4 a jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 411	5 932	2
Nõuded ja ettemaksed	182	159	3
Kokku käibevarad	8 593	6 091	
Kokku varad	8 593	6 091	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	145	149	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 759	4 717	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 904	4 866	
Kokku kohustised	6 904	4 866	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 666	1 202	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	23	
Kokku netovara	1 689	1 225	
Kokku kohustised ja netovara	8 593	6 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	914	1 493	8
Kokku tulud	914	1 493	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-707	
Mitmesugused tegevuskulud	-914	-786	9
Kokku kulud	-914	-1 493	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-23	120
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4	-15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 042	1 464
Kokku rahavood põhitegevusest	2 015	1 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	464	458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	464	458
Kokku rahavood	2 479	2 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 932	3 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 479	2 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 411	5 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	744	23	767
Asutajate ja liikmete sissemaksed	458		458
31.12.2016	1 202	23	1 225
Asutajate ja liikmete sissemaksed	464		464
31.12.2017	1 666	23	1 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linda tn 4a KÜ 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt (korteriomanikelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomanike laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu omakapitali (netovara), välja arvatud korteriomanike poolt sissemaksed omakapitali.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu korteriomanikelt kommunaalmaksete vahendamise eest vahendustasu ei võta.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu omakapitali.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDbank	2 472	2 556
SEBbank	5 939	3 376
Kokku raha	8 411	5 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	182	182
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	159	159

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	182	159
Korteriomanike laekumata arved	26	4
korteriomanike esitamata nõuded	156	155
Kokku nõuded ostjate vastu	182	159

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Väätsa Prügila	9	0
Eesti Energia AS	15	15
Tapa Vesi AS	112	115
Ragn-Sells AS	9	19
Kokku võlad tarnijatele	145	149

Detsembrikuu arved, mille tasumise tähtaeg saabub jaanuaril.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulud	3 253	2 171	-707	4 717
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 253	2 171	-707	4 717
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 253	2 171	-707	4 717
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulud	4 717	2 042		6 759
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 717	2 042		6 759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 717	2 042		6 759

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	914	786
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	707
Kokku liikmetelt saadud tasud	914	1 493

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	144	97
Muruniitmine, korrashoid	192	158
pangateenused	31	29
väike niventaar	0	297
korstnapühkimine	125	205
raamatupidamisteenused	106	0
pisiremont	316	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	914	786

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse esimehele on aruandeaastal ja teised juhatuse liikmed palka ja muid tasusid pole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2018

Korteriühistu Linda 4 A (registrikood: 80069193) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ARTEMCHUK	Juhatuse liige	27.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	larissa.kotljarevski@gmail.com