

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kiige 3

registrikood: 80069170

tänava/talu nimi, Kiige 3

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46601

telefon: +372 5287370

e-posti aadress: kiige.kiige@mail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9

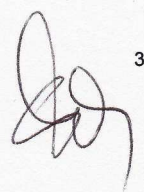
Tegevusaruanne

KÜ Kiige 3 tegutseb iseseisvalt alates 1996.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Elumaja vajab renoveerimist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 7- liikmest.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 (kaks).



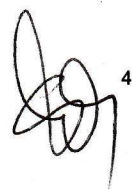
3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	56 071	58 990
Nõuded ja ettemaksed	237 125	270 237
Kokku käibevara	293 196	329 227
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 227 832	1 297 694
Kokku põhivara	1 227 832	1 297 694
Kokku varad	1 521 028	1 626 921
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	87 663	102 327
Võlad ja ettemaksed	114 445	78 555
Kokku lühiajalised kohustused	202 108	180 882
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 227 832	1 297 694
Kokku pikaajalised kohustused	1 227 832	1 297 694
Kokku kohustused	1 429 940	1 478 576
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 450	2 450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	145 895	128 667
Aruandeaasta tulem	-57 257	17 228
Kokku netovara	91 088	148 345
Kokku kohustused ja netovara	1 521 028	1 626 921



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	814 493	0
Muud tulud	0	738 021
Kokku tulud	814 493	738 021
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-519 784	-333 309
Mitmesugused tegevuskulud	-240 253	-230 206
Tööjõukulud	-28 287	-69 668
Kokku kulud	-788 324	-633 183
Kokku põhitegevuse tulem	26 169	104 838
Finantstulud ja -kulud	-83 426	-87 610
Aruandeaasta tulem	-57 257	17 228

Rahavoogude aruanne

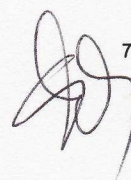
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 169	104 838
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 017	39 235
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 636	5 562
Laekunud intressid	48	53
Muud rahavood põhitegevusest	46 499	-19 555
Kokku rahavood põhitegevusest	150 369	130 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-69 862	-67 002
Makstud intressid	-83 426	-87 610
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-153 288	-154 612
Kokku rahavood	-2 919	-24 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 990	83 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 919	-24 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 071	58 990

6

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 450	128 667	131 117
Aruandeaasta tulem		17 228	17 228
31.12.2009	2 450	145 895	148 345
Aruandeaasta tulem		-57 257	-57 257
31.12.2010	2 450	88 638	91 088

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Rahaga arveldatakse kassas ja kahel pangakontol

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 258	1 330
Arvelduskontod	46 813	57 660
Kokku raha	56 071	58 990

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 830	34 100
Sotsiaalmaksud	7 457	12 788
Kokku tööjõukulud	28 287	46 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	10 690	0



Lisa 5 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a.majandusaastaruandele:

1. Lauri Kaljula 

2. Aivar Tomka 

3. Pille Tali 

4. Heli Mark 

5. Ene Tilk 

6. Svetlana Hein 

7. Tarmo Küssmaa 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kiige 3 (registrikood: 80069170) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maret Truve	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaastaaaruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287370
E-posti aadress	kiige.kiige@mail.ee