

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kiige 3

registrikood: 80069170

tänava/talu nimi, Kiige 3

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46603

telefon: +372 5287370

e-posti aadress: kiige.kiige@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Kiige 3 tegutseb iseseisvalt alates 1996.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Elumaja vajab renoveerimist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5- liikmest.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 959	5 241
Nõuded ja ettemaksed	24 619	18 158
Kokku käibevara	29 578	23 399
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	68 528	73 647
Kokku põhivara	68 528	73 647
Kokku varad	98 106	97 046
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 603	5 603
Võlad ja ettemaksed	7 281	6 228
Kokku lühiajalised kohustused	12 884	11 831
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	68 528	73 642
Kokku pikaajalised kohustused	68 528	73 642
Kokku kohustused	81 412	85 473
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 573	5 665
Aruandeaasta tulem	5 121	5 908
Kokku netovara	16 694	11 573
Kokku kohustused ja netovara	98 106	97 046

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 191	57 121
Kokku tulud	62 191	57 121
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 506	-38 307
Mitmesugused tegevuskulud	-6 679	-6 732
Tööjõukulud	-1 134	-1 135
Kokku kulud	-52 319	-46 174
Põhitegevuse tulem	9 872	10 947
Finantstulud ja -kulud	-4 751	-5 039
Aruandeaasta tulem	5 121	5 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 872	10 947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 461	751
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 168	322
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-502
Kokku rahavood põhitegevusest	9 583	11 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 114	-4 826
Makstud intressid	-4 751	-5 039
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 865	-9 865
Kokku rahavood	-282	1 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 241	3 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-282	1 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 959	5 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 665	5 665
Aruandeaasta tulem	5 908	5 908
31.12.2011	11 573	11 573
Aruandeaasta tulem	5 121	5 121
31.12.2012	16 694	16 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Rahaga arveldatakse kassas ja kahel pangakontol.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 594	939
Arvelduskontod	2 365	4 302
Kokku raha	4 959	5 241

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	749	745
Sotsiaalmaksud	385	390
Kokku tööjõukulud	1 134	1 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korteriühistu Kiige 3 (registrikood: 80069170) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MARK	Juhatuseliige	18.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012.a.majandusaruande	
VAIKE TATRIK	Juhatuseliige	19.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012.a. majandusaasta aruande	
RAIDO NÕMME	Juhatuseliige	19.06.2013
VIIA KÜÜSMAA	Juhatuseliige	25.06.2013
ALEKSANDER GÄMMER	Juhatuseliige	26.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012 majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287370
E-posti aadress	kiige.kiige@mail.ee