

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kiige 3

registrikood: 80069170

tänava/talu nimi, Kiige 3

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46603

telefon: +372 5287370

e-posti aadress: kiige.kiige@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kiige 3 tegutseb iseseisvalt alates 1996.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Elumaja vajab renoveerimist.

KÜ Kiige 3 tegevuse eesmärgiks on võtta juurde pikaajalist laenu 2015-2016 aastal maja tervikrenoveerimiseks.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5- liikmest.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 3 (kolm).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 934	5 373	2
Nõuded ja ettemaksed	87 124	97 122	3-4
Kokku käibevara	94 058	102 495	
Kokku varad	94 058	102 495	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 773	6 118	
Võlad ja ettemaksed	9 869	6 075	
Kokku lühiajalised kohustused	16 642	12 193	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 178	68 951	
Kokku pikaajalised kohustused	62 178	68 951	
Kokku kohustused	78 820	81 144	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 180	2 180	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 171	20 642	
Aruandeaasta tulem	-6 113	-1 471	
Kokku netovara	15 238	21 351	
Kokku kohustused ja netovara	94 058	102 495	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 469	54 660
Kokku tulud	60 469	54 660
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 668	-42 021
Mitmesugused tegevuskulud	-10 040	-9 825
Tööjõukulud	-2 343	-1 063
Kokku kulud	-65 051	-52 909
Põhitegevuse tulem	-4 582	1 751
Muud finantstulud ja -kulud	-1 531	-3 222
Aruandeaasta tulem	-6 113	-1 471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 582	1 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 309	2 566
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 915	4 974
Laekunud intressid	0	50
Kokku rahavood põhitegevusest	9 642	9 341
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 550	-6 128
Makstud intressid	-1 531	-2 799
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 081	-8 927
Kokku rahavood	1 561	414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 373	4 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 561	414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 934	5 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 180	20 642	22 822
Aruandeaasta tulem		-1 471	-1 471
31.12.2013	2 180	19 171	21 351
Aruandeaasta tulem		-6 113	-6 113
31.12.2014	2 180	13 058	15 238

Alates 2014 aastast otsustas KÜ Kiige 3 juhatus välja tuua aruannetes osakapitali summas 2180 eurot seoses sellega, et KÜ soovib võtta pikaajalist laenu kortermaja tervikrenoveerimiseks ning see on panga nõue. Osakapitali sissemaks tehti 1996 aastal (summas 2450 krooni) ning osakapitali suurendati 2009 aastal (summas 31664 krooni).

Kokku kogutud netovaraks kaptali 2009.a. 2023.70 € ja 1996.a. 156.58 €. Kroonid konverteeritud kursiga 15.6466 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiige 3 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud raamatupidamise Eesti hea tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed. Nendega pole tehtud ostu-müügi ega muid tehinguid.

Raha

Rahaga arveldatakse kassas ja kahel pangakontol.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontol olev jääk 31.12. 2014	6 934	5 373
Kokku raha	6 934	5 373

Arvelduskontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid ühtivad pangaväljavõtetel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	18 173	22 053
elanikele esitatud arved seiuga 31.12. 2014		
Kokku nõuded ostjate vastu	18 173	22 053

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	6 773	6 773			2,39%	EUR	30,03,2023
Lühiajalised laenud kokku	6 773	6 773					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	62 178		33 865	28 313	2,39%	EUR	30,03,2023
Pikaajalised laenud kokku	62 178		33 865	28 313			
Laenukohustused kokku	68 951	6 773	33 865	28 313			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	6 118	6 118			2,39%	EUR	30,03,2023
Lühiajalised laenud kokku	6 118	6 118					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	68 951		30 590	38 361	2,39%	EUR	30,03,2023
Pikaajalised laenud kokku	68 951		30 590	38 361			
Laenukohustused kokku	75 069	6 118	30 590	38 361			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 625	742
Sotsiaalmaksud	718	321
Kokku tööjõukulud	2 343	1 063
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kiige 3
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	87 124	78 820	97 122	68 951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2015

Korteriühistu Kiige 3 (registrikood: 80069170) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MARK	Juhatuse liige	16.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
VAIKE TATRIK	Juhatuse liige	17.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
VIIA KÜÜSMAA	Juhatuse liige	17.06.2015
RAIDO NÕMME	Juhatuse liige	17.06.2015
ALEKSANDER GÄMMER	Juhatuse liige	25.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287370
E-posti aadress	kiige.kiige@mail.ee