

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rakvere Koidula 7

registrikood: 80069164

tänavatalu nimi, Koidula 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44308

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5236461; +372 56625606

faks:

e-posti aadress: liivi.reio@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere, Koidula 7 põhikiri on kinnitatud 24.04.1994

Aruandeaastal oli vahetatud osaliselt maja keldriaknad ning remonditud keldri harjatihend kokku summas 29 650 krooni

2010 aastal on plaanis vahetada ülejäänud keldri aknad ja teostada osaline koridori remont.

Ühistu koosneb 20 korterist ja ühistul on 3 juhatuseliiget

Juhatuseliikmetele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu „Koidula 7“ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu Koidula 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	14 555	14 970	35 579	2
Nõuded ja ettemaksed	12 762	8 289	4 738	
Kokku käibevara	27 317	23 259	40 317	
Kokku varad	27 317	23 259	40 317	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	1 200	0	0	3
Võlad ja ettemaksed	25 494	34 657	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	26 694	34 657		
Kokku kohustused	26 694	34 657		
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	11 841	11 841	11 841	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23 239	28 476	59 048	
Aruandeaasta tulem	12 021	-51 715	-30 572	
Kokku netovara	623	-11 398	40 317	
Kokku kohustused ja netovara	27 317	23 259	40 317	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	234 891	193 822
Kokku tulud	234 891	193 822
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-177 624	-189 314
Muud kulud	-45 286	-56 245
Kokku kulud	-222 910	-245 559
Kokku põhitegevuse tulem	11 981	-51 737
Finantstulud ja -kulud	40	22
Aruandeaasta tulem	12 021	-51 715

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 981	-51 737
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 473	-3 551
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 163	34 657
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 655	-20 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	40	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40	22
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 200	
Kokku rahavood	-415	-20 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 970	35 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-415	-20 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 555	14 970

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 841	28 476	40 317
Aruandeaasta tulem		-51 715	-51 715
31.12.2008	11 841	-23 239	-11 398
Aruandeaasta tulem		12 021	12 021
31.12.2009	11 841	-11 218	623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 7 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Neid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga liikme laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	24	274
Arvelduskontod	14 531	14 696
Kokku raha	14 555	14 970

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liikmetelt saadud laen	1 200	1 200		
Lühiajalised laenud kokku	1 200	1 200		
Laenukohustused kokku	1 200	1 200		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	23 979	33 447
Saadud ettemaksed	1 515	1 210
Kokku võlad ja ettemaksed	25 494	34 657

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistu ei ole kasutanud palgalist tööjõudu, ning ei ole teinud töötasu väljamakseid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere Koidula 7 (registrikood: 80069164) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI REIO	Juhatuse liige	14.10.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
OLEV SAAROJA	Juhatuse liige	14.10.2010
URMAS ASI	Juhatuse liige	14.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244567
Mobiiltelefon	+372 56625606
E-posti aadress	liivi.reio@mail.ee