

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Rakvere Koidula 7**registrikood: 80069164**

tänavala/talu nimi: Koidula 7
maja ja korteri number:
linn: Rakvere linn
maakond: Lääne-Viru maakond
postisihtnumber: 44308

telefon: +372 56625606, +372 3244567

e-posti aadress: liivi.reio@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Rakvere Koidula 7 põhikiri on kinnitatud 24.04.1994

Ühistu koosneb 20 korteris, ühistul kolm juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 904	3 502
Nõuded ja ettemaksed	4 015	2 351
Kokku käibevara	7 919	5 853
Kokku varad	7 919	5 853
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 369	2 462
Kokku lühiajalised kohustused	4 369	2 462
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1 303
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 303
Kokku kohustused	4 369	3 765
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	757	757
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 331	586
Aruandeaasta tulem	1 462	745
Kokku netovara	3 550	2 088
Kokku kohustused ja netovara	7 919	5 853

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 403	13 045
Kokku tulud	16 403	13 045
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 976	-12 301
Kokku kulud	-14 976	-12 301
Põhitegevuse tulem	1 427	744
Finantstulud ja -kulud	35	2
Aruandeaasta tulem	1 462	746

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 427	744
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-333	626
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-692	546
Kokku rahavood põhitegevusest	402	1 916
Kokku rahavood	402	1 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 502	1 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	402	1 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 904	3 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	757	586	1 343
Aruandeaasta tulem		745	745
31.12.2011	757	1 331	2 088
Aruandeaasta tulem		1 462	1 462
31.12.2012	757	2 793	3 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 7 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha: Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed: Nõuded liikmete vastu kajastatakse tekkepõhiselt.

Iga liikme laekumatta arveid hinnatakse eraldi arvestades liikmete maksuvõimelisust.

Finantskohustused täidetakse tähtajaliselt. Maksevõimetuse tekkimisel rakendatakse maksmist maksegraafikute sisseseadmisel vastavalt osapoolte kirjalikul kokkuleppel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 904	3 502
Kokku raha	3 904	3 502

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Ei oma palgalist tööjõudu.	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooli ei osale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2013

Korteriühistu Rakvere Koidula 7 (registrikood: 80069164) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI REIO	Juhatuse liige	01.11.2013
URMAS ASI	Juhatuse liige	03.11.2013
TAAVI SOONESTE	Juhatuse liige	23.11.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244567
Mobiiltelefon	+372 56625606
E-posti aadress	liivi.reio@mail.ee