

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Rakvere Koidula 7

**registrikood:** 80069164

**tänava/talu nimi,** Koidula 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44308

**telefon:** +372 56625606, +372 3244567

**e-posti aadress:** asi.urmas@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Lisa 5 Täiendav lisa 1             | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

# **Täiendav lisa 1**

## **TEGEVUSARUANNE**

Korteriühistu Rakvere Koidula 7 põhikiri on kinnitatud 24.04.1994.a.

Ühistu koosneb 20 korterist. Ühistul on kolm juhatuse liiget.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 7 092        | 5 742        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 173        | 2 712        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>9 265</b> | <b>8 454</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 265</b> | <b>8 454</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 762        | 3 623        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 762</b> | <b>3 623</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>3 762</b> | <b>3 623</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 757          | 757          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 074        | 2 793        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 672          | 1 281        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 503</b> | <b>4 831</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>9 265</b> | <b>8 454</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                       |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 16 123         | 17 721         |         |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>16 123</b>  | <b>17 721</b>  |         |
| Kulud                       |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -15 484        | -16 473        |         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-15 484</b> | <b>-16 473</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>639</b>     | <b>1 248</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 33             | 33             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>672</b>     | <b>1 281</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 639          | 1 248        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 139          | 115          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 572          | 475          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 350</b> | <b>1 838</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 350</b> | <b>1 838</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 742        | 3 904        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 350</b> | <b>1 838</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 092        | 5 742        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 757                                     | 2 793               | 3 550          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 281               | 1 281          |
| <b>31.12.2013</b>  | 757                                     | 4 074               | 4 831          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 672                 | 672            |
| <b>31.12.2014</b>  | 757                                     | 4 746               | 5 503          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula7 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

RAHA: Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina pangakontode jääke.

NÕUDED JA ETTEMAKSED:Kajastatakse tekkepõhiselt.

Iga liikme laekumatta arveid hinnatakse eraldi arvestades liikmete maksuvõimelisust.

Finantskohustused täidetakse tähtajaliselt.

Maksuvõimetuse tekkimisel rakendatakse maksmist juhatause koosoleku otsusega maksegraafikute sisseseadmisega vastavalt osapoolte kirjalikul kokkuleppel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|------------|------------|------------|---------|
| Kokku raha | 7 092      | 5 742      | 2       |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                            | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|----------------------------|------|------|---------|
| Ei oma palgalist tööjõudu. | 0    | 0    |         |
| Kokku tööjõukulud          | 0    | 0    |         |

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Lisa 5 Täiendav lisa 1



## **TEGEVUSARUANNE**

Korteriühistu Rakvere Koidula 7 põhikiri on kinnitatud 24.04.1994.a.

Ühistu koosneb 20 korterist. Ühistul on kolm juhatuse liiget.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2015

**Korteriühistu Rakvere Koidula 7 (registrikood: 80069164) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IMBI REIO          | Juhatuse liige     | 15.10.2015           |
| Resolutsioon:      | Imbi Reio          |                      |
| TAAVI SOONESTE     | Juhatuse liige     | 18.10.2015           |
| URMAS ASI          | Juhatuse liige     | 18.10.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 3244567        |
| Mobiiltelefon   | +372 56625606       |
| E-posti aadress | asi.urmas@gmail.com |