

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Rakvere Koidula 7

registrikood: 80069164

telefon: +372 56571233, +372 55525731, +372 5176928

e-posti aadress: kykoidula7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Koidula 7 põhikiri on kinnitatud 24.04.1994.a.
Ühistu koosneb 20 korterist, ühistul on kolm juhatuse liiget.
Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 317	2 917
Nõuded ja ettemaksed	312	206
Kokku käibevarad	6 629	3 123
Kokku varad	6 629	3 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 837	1 551
Kokku lühiajalised kohustised	1 837	1 551
Kokku kohustised	1 837	1 551
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	757	757
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	815	128
Aruandeaasta tulem	3 220	687
Kokku netovara	4 792	1 572
Kokku kohustised ja netovara	6 629	3 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 941	15 869
Kokku tulud	17 941	15 869
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 650	-15 182
Tööjõukulud	-1 071	0
Kokku kulud	-14 721	-15 182
Põhitegevuse tulem	3 220	687
Aruandeaasta tulem	3 220	687

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 220	687
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	1 441
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	286	-745
Kokku rahavood põhitegevusest	3 400	1 383
Kokku rahavood	3 400	1 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 917	1 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 400	1 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 317	2 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	757	128	885
Aruandeaasta tulem		687	687
31.12.2016	757	815	1 572
Aruandeaasta tulem		3 220	3 220
31.12.2017	757	4 035	4 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula7 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

RAHA: Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina pangakontode jääke.

NÕUDED JA ETTEMAKSED:Kajastatakse tekkepõhiselt.

Iga liikme laekumatta arveid hinnatakse eraldi arvestades liikmete maksuvõimelisust.

Finantskohustused täidetakse tähtajaliselt.

Maksuvõimetuse tekkimisel rakendatakse maksmist juhatuse koosoleku otsusega maksegraafikute sisseseadmisega vastavalt osapoolte kirjalikul kokkuleppel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 317	2 917

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	800	0
Sotsiaalmaksud	271	0
Ei oma palgalist tööjõudu.	0	0
Kokku tööjõukulud	1 071	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.nr. 1	471 EUR
Krt.nr. 2	1101 EUR
Krt.nr. 3	1283 EUR
Krt.nr. 4	1220 EUR
Krt.nr. 5	544 EUR
Krt.nr. 6	1108 EUR
Krt.nr. 7	751 EUR
Krt.nr. 8	1123 EUR
Krt.nr. 9	509 EUR
Krt.nr. 10	773 EUR
Krt.nr. 11	1338 EUR
Krt.nr. 12	522 EUR
Krt.nr. 13	759 EUR
Krt.nr. 14	1218 EUR
Krt.nr. 15	502 EUR
Krt.nr. 16	933 EUR
Krt.nr. 17	1349 EUR
Krt.nr. 18	554 EUR
Krt.nr. 19	838 EUR
Krt.nr. 20	1045 EUR
Kokku:	17941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Rakvere Koidula 7 (registrikood: 80069164) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VEEDLA	Juhatuse liige	26.06.2018
JAAK FLINK	Juhatuse liige	27.06.2018
RIINA LAHE	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55525731
Mobiiltelefon	+372 56571233
Mobiiltelefon	+372 5176928
E-posti aadress	kykoidula7@gmail.com