

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, L. Koidula tn 7 korteriühistu

registrikood: 80069164

telefon: +372 56571233, +372 5176928, +372 55525731

e-posti aadress: kykoidula7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Koidula 7 põhikiri on kinnitatud 24.04.1994.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi 20 korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 579	12 205
Nõuded ja ettemaksed	0	183
Kokku käibevarad	10 579	12 388
Kokku varad	10 579	12 388
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 312	1 979
Kokku lühiajalised kohustised	2 312	1 979
Kokku kohustised	2 312	1 979
Netovara		
Reservkapital	757	757
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 652	4 035
Aruandeaasta tulem	-2 142	5 617
Kokku netovara	8 267	10 409
Kokku kohustised ja netovara	10 579	12 388

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 028	21 933
Kokku tulud	24 028	21 933
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 565	-14 711
Tööjõukulud	-1 606	-1 605
Kokku kulud	-26 171	-16 316
Põhitegevuse tulem	-2 143	5 617
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-2 142	5 617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 143	5 617
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	183	129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	334	142
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 626	5 888
Kokku rahavood	-1 626	5 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 205	6 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 626	5 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 579	12 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	757	4 035	4 792
Aruandeaasta tulem		5 617	5 617
31.12.2018	757	9 652	10 409
Aruandeaasta tulem		-2 142	-2 142
31.12.2019	757	7 510	8 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula7 2019.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

RAHA: Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina pangakontode jääke.

NÕUDED JA ETTEMAKSED: Kajastatakse tekkepõhiselt.

Iga liikme laekumatta arveid hinnatakse eraldi arvestades liikmete maksuvõimelisust.

Finantskohustused täidetakse tähtajaliselt.

Maksuvõimetuse tekkimisel rakendatakse maksmist juhatuse koosoleku otsusega maksegraafikute sisseseadmisega vastavalt osapoolte kirjalikul kokkuleppel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	10 579	12 205
Kokku raha	10 579	12 205

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	405
Kokku tööjõukulud	1 606	1 605

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	1012 EUR
Krt nr 2	1428 EUR
Krt nr 3	1651 EUR
Krt nr 4	1629 EUR
Krt nr 5	901 EUR
Krt nr 6	1442 EUR
Krt nr 7	1028 EUR
Krt nr 8	1449 EUR
Krt nr 9	659 EUR
Krt nr 10	1041 EUR
Krt nr 11	1761 EUR
Krt nr 12	681 EUR
Krt nr 13	999 EUR
Krt nr 14	1595 EUR
Krt nr 15	641 EUR
Krt nr 16	1210 EUR
Krt nr 17	1710 EUR
Krt nr 18	676 EUR
Krt nr 19	1117 EUR
Krt nr 20	1398 EUR
Kokku:	24028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Rakvere linn, L. Koidula tn 7 korteriühistu (registrikood: 80069164) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VEEDLA	Juhatuse liige	28.06.2020
JAAK FLINK	Juhatuse liige	29.06.2020
RIINA LAHE	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176928
Mobiiltelefon	+372 56571233
Mobiiltelefon	+372 55525731
E-posti aadress	kykoidula7@gmail.com