

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 27 korteriühistu

registrikood: 80069164

telefon: +372 56571233, +372 54562351, +372 5272708

e-posti aadress: kykoidula7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Lai tn 27 põhikiri on kinnitatud 24.04.1994.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõigi 20 korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus ei ole tasustatud. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning planeeritud on lähima 2 aasta jooksul maja täielikult renoveerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 267	6 800
Nõuded ja ettemaksed	9 845	9 561
Kokku käibevarad	26 112	16 361
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 924	25 120
Kokku põhivarad	19 924	25 120
Kokku varad	46 036	41 481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 231	5 046
Võlad ja ettemaksed	3 137	3 021
Kokku lühiajalised kohustised	8 368	8 067
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 924	25 120
Kokku pikaajalised kohustised	19 924	25 120
Kokku kohustised	28 292	33 187
Netovara		
Reservkapital	757	757
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 537	1 385
Aruandeaasta tulem	9 450	6 152
Kokku netovara	17 744	8 294
Kokku kohustised ja netovara	46 036	41 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 510	27 514
Kokku tulud	32 510	27 514
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 913
Mitmesugused tegevuskulud	-21 454	-16 860
Tööjõukulud	-1 606	-1 609
Kokku kulud	-23 060	-21 382
Põhitegevuse tulem	9 450	6 132
Intressitulud	893	982
Intressikulud	-893	-962
Aruandeaasta tulem	9 450	6 152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 450	6 132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 912	3 360
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	841
Laekunud intressid	893	981
Kokku rahavood põhitegevusest	15 372	11 314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 012	-4 903
Makstud intressid	-893	-962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 905	-5 865
Kokku rahavood	9 467	5 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 800	1 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 467	5 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 267	6 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	757	1 385	2 142
Aruandeaasta tulem		6 152	6 152
31.12.2021	757	7 537	8 294
Aruandeaasta tulem		9 450	9 450
31.12.2022	757	16 987	17 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv korteriühistu lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

RAHA: Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina pangakonto jääki.

NÕUDED JA ETTEMAKSED: Kajastatakse tekkepõhiselt.

Iga liikme laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades liikmete maksuvõimelisust.

Finantskohustused täidetakse tähtajaliselt.

Maksuvõimetuse tekkimisel rakendatakse maksmist juhatause koosoleku otsusega maksegraafikute sisseseadmisega vastavalt osapoolte kirjalikul kokkuleppel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	16 267	6 800
Kokku raha	16 267	6 800

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 200	1 203
Sotsiaalmaksud	407	407
Kokku tööjõukulud	1 607	1 610

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	2107 EUR
Krt 2	2317 EUR
Krt 3	2920 EUR
Krt 4	2443 EUR
Krt 5	2700 EUR
Krt 6	2157 EUR
Krt 7	2228 EUR
Krt 8	2221 EUR
Krt 9	1052 EUR
Krt 10	1630 EUR
Krt 11	2458 EUR
Krt 12	1140 EUR
Krt 13	1232 EUR
Krt 14	2427 EUR
Krt 15	1054 EUR
Krt 16	1468 EUR
Krt 17	2520 EUR
Krt 18	1048 EUR
Krt 19	1602 EUR
Krt 20	1692 EUR
Kokku:	38416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Rakvere linn, Lai tn 27 korteriühistu (registrikood: 80069164) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK FLINK	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56571233
Mobiiltelefon	+372 54562351
Mobiiltelefon	+372 5272708
E-posti aadress	kykoidula7@gmail.com