

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärna 9**registrikood: 80068986**

tänava/talu nimi, Pärna pst 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

valid:

postsihtnumber: 68207

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolme liikmelinejuhatust. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati juulis 1996.a. Alates 15 veebruarist 1999.a. on korteriühistu Pärna 9 kohta avatud äriregistris mittetulundusühingu registrikaart.

2006.a. võeti SWEDBANK-ist pikaajalist (10 aastat) laenu summas 1 miljon krooni kasutusse võtmise tähtajaga 4. mai 2007.a. Laenuga tehtud remont lõpetati 2007.a.

2010.a. suuremaid remonditöid tehtud ei ole ja ei ole kavas ka 2011.a.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestatud palka 36 339 krooni ja kohustuslikke makseid 14 439 krooni. Selle hulgas ühele juhatuse liikmele

arvestatud liikmetasu 12 008 krooni ja sotsiaalmaksu 3 963 krooni. Muid tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 824	62 549	2
Nõuded ja ettemaksed	781 792	863 539	3,4
Kokku käibevara	887 616	926 088	
Kokku varad	887 616	926 088	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	102 039	96 128	5
Võlad ja ettemaksed	102 002	84 195	6
Kokku lühiajalised kohustused	204 041	180 323	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	531 092	633 131	5
Kokku pikaajalised kohustused	531 092	633 131	
Kokku kohustused	735 133	813 454	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 338	23 338	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89 296	66 787	
Aruandeaasta tulem	39 849	22 509	
Kokku netovara	152 483	112 634	
Kokku kohustused ja netovara	887 616	926 088	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	245 015	240 258	9
Muud tulud	9 995	1 421	10
Kokku tulud	255 010	241 679	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96 128	-90 559	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 077	-7 914	11
Tööjõukulud	-50 778	-48 447	12
Muud kulud	-22 232	-25 813	13
Kokku kulud	-174 215	-172 733	
Kokku põhitegevuse tulem	80 795	68 946	
Finantstulud ja -kulud	-40 946	-46 437	14
Aruandeaasta tulem	39 849	22 509	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	788 706	692 042	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 641	18 550	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-600 532	-518 665	
Väljamaksed töötajatele	-34 460	-59 170	
Laekunud intressid	13 056	1 384	
Kokku rahavood põhitegevusest	180 411	134 141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-96 128	-90 559	5
Makstud intressid	-41 008	-46 577	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 136	-137 136	9
Kokku rahavood	43 275	-2 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 549	65 544	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 275	-2 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 824	62 549	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 338	58 168	8 619	90 125
Aruandeaasta tulem			22 509	22 509
31.12.2009	23 338	58 168	31 128	112 634
Aruandeaasta tulem			39 849	39 849
31.12.2010	23 338	58 168	70 977	152 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood on 01.jaanuar -31. detsember 2010.a.

Aruanne on koostatud kroonides. Korteriühistu Pärna 9 on koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt

Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatuidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud

alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	105 824	62 549
Kokku raha	105 824	62 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	148 661	
Ostjatelt laekumata arved	148 661	
Muud nõuded	102 039	230 408
Kokku Nõuded ja ettemaksed	250 700	230 408

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		633 131
Pikaajalised nõuded	531 092	
Laenu nõuded	531 092	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	531 092	633 131

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	633 131	102 039	531 092	
Laenukohustused kokku	633 131	102 039	531 092	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	729 259	96 128	576 803	56 328
Laenukohustused kokku	729 259	96 128	576 803	56 328

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	86 630	72 307
Võlad töövõtjatele	4 211	4 114
Muud võlad	94	
Saadud ettemaksed	11 067	7 774
Kokku võlad ja ettemaksed	102 002	84 195

Saadud ettemaksed onkasutamata remonditasud 11 067 krooni.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	86 630	72 307

Need on kommunaalteenuste arved detsembrikuu kulude kohta, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2011.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	4 211	4 114

Võlad töövõtjatele 4 211 krooni on puhkusekohustus.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	107 879	103 122
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	137 136	137 136
Kokku liikmetelt saadud tasud	245 015	240 258

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Muud	9 995
Kokku muud tulud	9 995

Muud tulud 9 995 krooni koosnevad: külma vee hälve 3 319 krooni
 vee soojendamise hälve 5 602 krooni
 riigilõiv 750 krooni
 ümardamine 9 krooni
 paranduskanne 315 krooni.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	468	1 030
Muud tegevuskulud	4 609	
Muud		6 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 077	7 914

Muude tegevuskulude real 4 609 krooni on: panga teenustasu 1167 kr.
 koristaja töövahendid 1253 kr.
 pisiremondi vahendid 442 kr.
 muruniiduku bensiin 402 kr.
 kanaliosatsioonitrassi puhastus 1345 kr.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 339	34 221
Sotsiaalmaksud	14 439	14 226
Kokku tööjõukulud	50 778	48 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	22 232	25 813
Kokku muud kulud	22 232	25 813

Muud kulud 22 232 kr. koosnevad: külma vee hálbed 9 481 kr.
 vee soojendamise hálve 11 478 kr.
 riigilõiv 1 270 kr.
 ümardamisest 3 kr.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	62	140
Intressikulud	-41 008	-46 577
Intressikulu laenudelt	-41 008	-46 577
Kokku finantstulud ja -kulud	-40 946	-46 437

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 008	11 988

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. Üks juhatuse liige on saanud juhatuse liikme tasu. Muid tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärna 9 (registrikood: 80068986) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE TREU	Juhatuse liige	14.06.2011
ANDREI IVANOV	Juhatuse liige	15.06.2011
MALL LILLELEHT	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241099
E-posti aadress	liivipriske@hotmail.ee
E-posti aadress	lilleleht@hotmail.com