

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärna 9

registrikood: 80068986

tänava/talu nimi, Pärna pst 9

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 5241099

e-posti aadress: liivipriske@hotmail.ee, lilleleht@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne.

Korteriühistu Pärna 9 on asutatud 25.juulil 1996.a. ja registreeritud Valga Maavalitsuses augustil 1996.a. Alates 15. veebruarist 1999.a. on korteriühistu Pärna 9 kohta avatud äriregistris mittetulundusühingu registrikaart.

Korteriühistu Pärna 9 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu põhikoosseisu kuulub kolm töötajat, kelle töötasu 2014.a. oli 2 221 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 523 eurot.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Ühele juhatuse liikmele maksti 2014.a. juhatuse liikme tasu 768 eurot.

2014.a. jooksul suuremaid remonditöid tehtud ei ole.

Korteriühistu õue sai tehtud laste liivakast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 802	7 245	2
Nõuded ja ettemaksed	20 173	17 240	3
Kokku käibevara	27 975	24 485	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 346	11 251	3
Kokku põhivara	3 346	11 251	3
Kokku varad	31 321	35 736	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 905	7 730	4
Võlad ja ettemaksed	7 802	6 871	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 707	14 601	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 346	11 251	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 346	11 251	4
Kokku kohustused	19 053	25 852	
Netovara			
Reservid	1 491	1 491	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 393	6 179	
Aruandeaasta tulem	2 384	2 214	
Kokku netovara	12 268	9 884	
Kokku kohustused ja netovara	31 321	35 736	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 144	14 140	8
Muud tulud	1 489	1 113	9
Kokku tulud	15 633	15 253	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 728	-7 556	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 909	-1 805	10
Tööjõukulud	-2 744	-2 760	11
Muud kulud	-515	-397	12
Kokku kulud	-12 896	-12 518	
Põhitegevuse tulem	2 737	2 735	
Muud finantstulud ja -kulud	-353	-521	13
Aruandeaasta tulem	2 384	2 214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	49 869	50 719	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 977	1 658	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 070	-40 815	
Väljamaksed töötajatele	-2 339	-2 363	
Laekunud intressid	524	511	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 323	-1 165	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 638	8 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 728	-7 556	
Makstud intressid	-353	-522	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 081	-8 078	
Kokku rahavood	557	467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 245	6 778	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	557	467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 802	7 245	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 491	6 179	7 670
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 491	6 179	7 670
Aruandeaasta tulem		2 214	2 214
31.12.2013	1 491	8 393	9 884
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 491	8 393	9 884
Aruandeaasta tulem		2 384	2 384
31.12.2014	1 491	10 777	12 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood 1jaanuar kuni 31 detsember 2014.a

Korteriühistu Pärna 9 on koostanud 2014.a. aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses

raamatupidamise seaduses sätestatud aluaprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	7 802	7 245
Kokku raha	7 802	7 245

Kõik rahalised toimingud teostatakse Swedpanga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 268	12 268	
Ostjatelt laekumata arved	12 268	12 268	
Muud nõuded	11 251	7 905	3 346
Laenunõuded	11 251	7 905	3 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 519	20 173	3 346

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 510	9 510	
Ostjatelt laekumata arved	9 510	9 510	
Muud nõuded	18 981	7 730	11 251
Laenunõuded	18 981	7 730	11 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 491	17 240	11 251

Nõuded ostjate vastu 12267,57

laekumata kommunaalmaksed 31.12.2014 6 434,68

jaotamata kommunaalmaksed dets.2014.a. kulud 4 611,67

laekumata viivised 31.12.2014.a. 1 221,22

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	11 251	7 905	3 346	
Pikaajalised laenud kokku	11 251	7 905	3 346	
Laenukohustused kokku	11 251	7 905	3 346	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	18 981	7 730	11 251	
Pikaajalised laenud kokku	18 981	7 730	11 251	
Laenukohustused kokku	18 981	7 730	11 251	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 359	4 359
Võlad töövõtjatele	105	105
Saadud ettemaksed	3 338	3 338
Kokku võlad ja ettemaksed	7 802	7 802

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 319	4 319
Võlad töövõtjatele	109	109
Saadud ettemaksed	2 443	2 443
Kokku võlad ja ettemaksed	6 871	6 871

Võlad tarnijatele 4 358,77 on detsembrikuu eest saadud kommunaalkulude arved , mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Võlad töövõtjatele on väla maksmata puhkustasude kompensatsioon 105,36.

Saadud ettemaksed 3 337,97 on ette laekunud remondi tasud.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	4 359	4 319
Kokku võlad tarnijatele	4 359	4 319

Võlad tarnijatele 4 358,77 koosneb detsembrikuu eest saadud kommunaalkulude arvetest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	105	109
Kokku võlad töövõtjatele	105	109

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 063	6 063
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 081	8 077
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 144	14 140

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 211	0
Muud	278	1 113
Kokku muud tulud	1 489	1 113

Muud tulud 278,20 koosneva

tulu külma vee hälvetest 156,42
tulu vee soojendamise hälvetest 23,57
ümardamised 0,46
riigipoolne puhkustasu komp. 24,15
teenuste eest 73,60

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	102	226
Muud tegevuskulud	1 807	1 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 909	1 805

Muud tegevuskulud 1 908,88 eurot koosnevad:

panga teenustasud 67,93

külma vee hälve 364,22

vee soojend.hälve 734,58

heakorratööd 639,84

kantseleikulud 102,31

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 221	2 231
Sotsiaalmaksud	523	529
Kokku tööjõukulud	2 744	2 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Koristus- ja hooldustööd	515	397
Kokku muud kulud	515	397

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Mkastud intressid	-353	-521
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-353	-521

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	768	770

2015.a. jooksul arvestatud juhatuse liikme tasu 767,53 eurot. Muid soodustusi rakendatud ei mole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Pärna 9 (registrikood: 80068986) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALL LILLELEHT	Juhatuse liige	10.06.2015
TERJE TREU	Juhatuse liige	12.06.2015
ANDREI IVANOV	Juhatuse liige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241099
E-posti aadress	lilleleht@hotmail.com
E-posti aadress	liivipriske@hotmail.ee