

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärna 9

registrikood: 80068986

tänavatalu nimi, Pärna pst 9

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 5241099

e-posti aadress: liilleht@hotmail.com, liivipriske@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kolme liikmeline juhatuse, mille üks liige juhib juhatuse tööd.

Korteriühistu Pärna 9 asutati juulis 1996 aastal. Alates 15 veebruarist 1999.a. on korteriühistu kohta avatud äriregistris mittetulundusühingu registrikaart.

2016.a. lõppes pangalaenu tagasimaksmine Swedbank-ile.

2016.a. jooksul ei ole ühistu suuremaid remonditöid teostanud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestatud palka 2 752 eur. selle hulgas 958 eur. juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 460	9 273	2
Nõuded ja ettemaksed	15 666	17 536	3
Kokku käibevarad	31 126	26 809	
Kokku varad	31 126	26 809	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 343	
Võlad ja ettemaksed	12 496	8 346	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 496	11 689	
Kokku kohustised	12 496	11 689	
Netovara			
Reservid	1 491	1 491	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 629	10 777	
Aruandeaasta tulem	3 510	2 852	
Kokku netovara	18 630	15 120	
Kokku kohustised ja netovara	31 126	26 809	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 069	14 128	5
Muud tulud	1 999	1 865	6
Kokku tulud	17 068	15 993	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 069	-7 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 931	-2 331	7
Tööjõukulud	-3 543	-2 743	8
Kokku kulud	-13 543	-12 984	
Põhitegevuse tulem	3 525	3 009	
Muud finantstulud ja -kulud	-15	-157	9
Aruandeaasta tulem	3 510	2 852	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 707	52 957
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 323	604
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 117	-41 675
Väljamaksed töötajatele	-2 891	-2 357
Laekunud intressid	704	987
Muud rahavood põhitegevusest	-1 181	-978
Kokku rahavood põhitegevusest	9 545	9 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 343	-7 910
Makstud intressid	-15	-157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 358	-8 067
Kokku rahavood	6 187	1 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 273	7 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 187	1 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 460	9 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 491	10 777	12 268
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 491	10 777	12 268
Aruandeaasta tulem		2 852	2 852
31.12.2015	1 491	13 629	15 120
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 491	13 629	15 120
Aruandeaasta tulem		3 510	3 510
31.12.2016	1 491	17 139	18 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood on 1 jaanuar kuni 31 detsember 2016.a.

Korteriühistu Pärna 9 on koostanud 2016.a. aastaaruande vastavalt raamatupidamiseseadusele, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on

vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	15 460	9 273
Kokku raha	15 460	9 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 666	15 666
Ostjatelt laekumata arved	15 666	15 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 666	15 666
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 193	14 193
Ostjatelt laekumata arved	14 193	14 193
Muud nõuded	3 343	3 343
Laenunõuded	3 343	3 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 536	17 536

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 246	4 246
Võlad töövõtjatele	167	167
Saadud ettemaksed	8 083	8 083
Kokku võlad ja ettemaksed	12 496	12 496
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 286	4 286
Võlad töövõtjatele	110	110
Saadud ettemaksed	3 950	3 950
Kokku võlad ja ettemaksed	8 346	8 346

Saadud ettemaksed 8083 eur. on kogutud remondifondi.

Võlad tarnijatele summas 4 243 eur. koosneb arvetest, mis on saadud detsembrikuu 2015.a. kommunaalkulude kohta ja mille tasumise tähtajad on jaanuaris 2016.a.

Võlad töövõtjatele 167 eur. on puhkustasude inventuuri tulemus.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 985	6 063
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 084	8 065
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 069	14 128

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 880	1 836
Muud	119	29
Kokku muud tulud	1 999	1 865

Muud tulud 1 999,19 eur. koosnevad: viivised liikmetelt 1880,58 eur.

külma vee hálbed 68,94 eur.

riigipoolne puhkustasu

kompensatsioon 25,00 eur.

ümdardused 1,27 eur.

paranduskanne 23,40 eur.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	711	0
Soojusenergia	711	0
Veevarustusteenused	514	0
Mitmesugused bürookulud	356	337
Muud tegevuskulud	350	1 994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 931	2 331

Vee soojendamise hálve 710,86 eur.

Külma vee hálve 514,37 eur.

Bürookulud 356,02 eur.

Muud tegevuskulud 350,69 eur koosnevad:

koristamise vahendid 91,52 eur.

kanal.puhastamine 215,00 eur.

panga teenustasu 43,38 eur.

ümardamine 0,79 eur.

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 880	2 232
Sotsiaalmaksud	663	511
Kokku tööjõukulud	3 543	2 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Mkastud intressid	-15	-157
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-15	-157

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	958	765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Korteriühistu Pärna 9 (registrikood: 80068986) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALL LILLELEHT	Juhatuse liige	08.06.2017
TERJE TREU	Juhatuse liige	09.06.2017
ANDREI IVANOV	Juhatuse liige	12.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241099
E-posti aadress	lilleleht@hotmail.com
E-posti aadress	liivipriske@gmail.com