

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Valga vald, Valga linn, Pärna pst 9 korteriühistu

**registrikood:** 80068986

**telefon:** +372 5241099

**e-posti aadress:** lilleleht@hotmail.com

## Sisukord

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne        | 4  |
| Bilanss                             | 4  |
| Tulemiaruanne                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                 | 6  |
| Netovara muutuste aruanne           | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8  |
| Lisa 2 Raha                         | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed          | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud      | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                   | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud    | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                  | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled             | 10 |
| Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 11 |
| Aruande allkirjad                   | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatuse, mille ühel liikmel on allkirjaõigus.

Korteriühistu Pärna 9 asutati juulis 1996 aastal. Alates 15 veebruarist 1999.a. on korteriühistu kohta avatud mittetulundusühingu registrikaart.

2021.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele on arvestatud töötasu 3 529 eur. Selle hulgas juhatuse liikme tasu 1200eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 35 934        | 27 652        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 203        | 9 914         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>46 137</b> | <b>37 566</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>46 137</b> | <b>37 566</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 19 868        | 13 009        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>19 868</b> | <b>13 009</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>19 868</b> | <b>13 009</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Reservid                                | 1 491         | 1 491         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 23 066        | 21 535        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 712         | 1 531         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>26 269</b> | <b>24 557</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>46 137</b> | <b>37 566</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 918         | 13 917         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 55             | 107            | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 973</b>  | <b>14 024</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 009         | -6 009         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 834         | -2 050         | 7       |
| Tööjõukulud                                                | -4 422         | -4 437         | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 265</b> | <b>-12 496</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 708</b>   | <b>1 528</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4              | 3              | 10      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 712</b>   | <b>1 531</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 56 173       | 55 993       |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 2 966        | 53           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -44 194      | -40 455      |
| Väljamaksed töötajatele                          | -4 704       | -4 982       |
| Laekunud intressid                               | 4            | 65           |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -1 963       | -1 906       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>8 282</b> | <b>8 768</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>8 282</b> | <b>8 768</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 27 652       | 18 884       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>8 282</b> | <b>8 768</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 35 934       | 27 652       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | 1 491    | 21 535              | 23 026         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 1 491    | 21 535              | 23 026         |
| Aruandeaasta tulem                        |          | 1 531               | 1 531          |
| <b>31.12.2020</b>                         | 1 491    | 23 066              | 24 557         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 1 491    | 23 066              | 24 557         |
| Aruandeaasta tulem                        |          | 1 712               | 1 712          |
| <b>31.12.2021</b>                         | 1 491    | 24 778              | 26 269         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande periood 01 jaanuarikuni 31 detsember 2021.a.

Korteriühistu Pärna 9 on koostanud 2021.a. aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele. Arvestus põhimõtted on vastavusesraamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhistega.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 35 934        | 27 652        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>35 934</b> | <b>27 652</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 198         | 7 198          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 198         | 7 198          |
| Muud nõuded                       | 3 005         | 3 005          |
| Intressinõuded                    | 3 005         | 3 005          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 203</b> | <b>10 203</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 909         | 6 909          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 909         | 6 909          |
| Muud nõuded                       | 3 005         | 3 005          |
| Intressinõuded                    | 3 005         | 3 005          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 914</b>  | <b>9 914</b>   |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 869         | 5 869          |
| Võlad töövõtjatele               | 124           | 124            |
| Saadud ettemaksed                | 13 875        | 13 875         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 868</b> | <b>19 868</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 019         | 5 019          |
| Võlad töövõtjatele               | 125           | 125            |
| Saadud ettemaksed                | 7 865         | 7 865          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 009</b> | <b>13 009</b>  |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 7 909         | 7 908         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 6 009         | 6 009         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>13 918</b> | <b>13 917</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2021      | 2020       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 22        | 84         |
| Muud                           | 33        | 23         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>55</b> | <b>107</b> |

Lekunud viivised korteriomanikelt 22,00eur.  
 Majahoidja puhkustau kompensatsioon 33,41eur.  
 Kokku muud tulud 55,41eur.

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>657</b>   | <b>628</b>   |
| Soojusenergia                          | 657          | 628          |
| Veevarustusteenused                    | 606          | 671          |
| Mitmesugused bürookulud                | 448          | 468          |
| Muud tegevuskulud                      | 123          | 283          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 834</b> | <b>2 050</b> |

Muud tegevuskulud 123,01eur.  
s.h. panga teenustasu 45,51eur.  
ümardamine 2,09eur.  
koristusvahendid 75,41eur.

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 330        | 3 625        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 092        | 812          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 422</b> | <b>4 437</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 196 | 1 200 |

## Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021     | 2020     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Laekunud panga intressid                 | 4        | 3        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>4</b> | <b>3</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1941 EUR        |
| 2            | 1936 EUR        |
| 3            | 1829 EUR        |
| 4            | 1814 EUR        |
| 5            | 1811 EUR        |
| 6            | 1797 EUR        |
| 7            | 1783 EUR        |
| 8            | 1688 EUR        |
| 9            | 1618 EUR        |
| 10           | 1594 EUR        |
| 11           | 1589 EUR        |
| 12           | 1503 EUR        |
| 13           | 1418 EUR        |
| 14           | 1409 EUR        |
| 15           | 1395 EUR        |
| 16           | 1394 EUR        |
| 17           | 1388 EUR        |
| 18           | 1371 EUR        |
| 19           | 1332 EUR        |
| 20           | 1312 EUR        |
| 21           | 1300 EUR        |
| 22           | 1300 EUR        |
| 23           | 1264 EUR        |
| 24           | 1192 EUR        |
| 25           | 1185 EUR        |
| 26           | 1182 EUR        |
| 27           | 1165 EUR        |
| 28           | 1153 EUR        |
| 29           | 1109 EUR        |
| 30           | 1100 EUR        |
| 31           | 1091 EUR        |
| 32           | 1005 EUR        |
| 33           | 936 EUR         |
| 34           | 919 EUR         |
| 35           | 901 EUR         |
| 36           | 850 EUR         |
| 37           | 819 EUR         |
| 38           | 796 EUR         |
| 39           | 713 EUR         |
| 40           | 669 EUR         |
| 41           | 665 EUR         |
| 42           | 607 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 43            | 603 EUR         |
| 44            | 597 EUR         |
| 45            | 592 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>0 EUR</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

**Valga vald, Valga linn, Pärna pst 9 korteriühistu (registrikood: 80068986) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MALL LILLELEHT     | Juhatuse liige     | 16.06.2022           |
| TERJE TREU         | Juhatuse liige     | 17.06.2022           |
| ESTER TALU         | Juhatuse liige     | 20.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5241099          |
| E-posti aadress | lilleleht@hotmail.com |