

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pärna pst 9 korteriühistu

registrikood: 80068986

telefon: +372 5241099

e-posti aadress: lilleleht@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 1996.a. Alates 15.02.1999.a. on KÜ Pärna 9 kohta avatud äriegistris mittetulundusühingu registrikaart.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus, kus ühel liikmel on allkirja õigus. Juhatuses esimehele maksti 2023.aastal juhatuse liikme tasu 1200 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 396 eurot.

Muid erilisi soodustusi juhatuse liikmetele ette nähtud ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2, kellele maksti 2023.aastal töötasu summas 3109 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksud 455 eurot ja töötuskindlustusmaksed 25 eurot.

2023. aastal teostati järgmised suuremad remonditööd:

2592 euro väärtuses treppidele relsside paigaldamine.

2580 euro väärtuses soojasõlme remonttööd - küttepumba vahetamine ja soojasõlme elektrisüsteemi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 891	38 960	2
Nõuded ja ettemaksed	9 719	12 311	3
Kokku käibevarad	52 610	51 271	
Kokku varad	52 610	51 271	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 316	23 306	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 316	23 306	
Kokku kohustised	22 316	23 306	
Netovara			
Reservid	1 491	1 491	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 474	24 778	
Aruandeaasta tulem	2 329	1 696	
Kokku netovara	30 294	27 965	
Kokku kohustised ja netovara	52 610	51 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 027	13 918	5
Muud tulud	134	228	6
Kokku tulud	16 161	14 146	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 801	-6 009	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 312	-1 982	7
Tööjõukulud	-4 723	-4 463	8
Kokku kulud	-13 836	-12 454	
Põhitegevuse tulem	2 325	1 692	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	9
Aruandeaasta tulem	2 329	1 696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	71 766	61 134
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 105	2 974
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 891	-54 842
Väljamaksed töötajatele	-3 487	-3 368
Laekunud intressid	26	18
Muud rahavood põhitegevusest	-2 588	-2 890
Kokku rahavood põhitegevusest	3 931	3 026
Kokku rahavood	3 931	3 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 960	35 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 931	3 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 891	38 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 491	24 778	26 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 491	24 778	26 269
Aruandeaasta tulem		1 696	1 696
31.12.2022	1 491	26 474	27 965
Aruandeaasta tulem		2 329	2 329
31.12.2023	1 491	28 803	30 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood 01.jaanuar 2023.a. kuni 31 detsember 2023.a.

Koerteriühistu Pärna 9 on koostanud 2023.a. aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhistega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	42 891	38 960
Kokku raha	42 891	38 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 714	6 714
Ostjatelt laekumata arved	6 714	6 714
Muud nõuded	3 005	3 005
Intressinõuded	3 005	3 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 719	9 719
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 306	9 306
Ostjatelt laekumata arved	9 306	9 306
Muud nõuded	3 005	3 005
Intressinõuded	3 005	3 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 311	12 311

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 204	6 204
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	131	131
Saadud ettemaksed	15 811	15 811
Kokku võlad ja ettemaksed	22 316	22 316
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 577	8 577
Võlad töövõtjatele	126	126
Saadud ettemaksed	14 603	14 603
Kokku võlad ja ettemaksed	23 306	23 306

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 226	7 909
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 801	6 009
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 027	13 918

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	15
Muud	112	213
Kokku muud tulud	134	228

Muud tulud koosnevad:

laekunud viivised korteriomaniikelt 22,13 EUR

vee hálbed 77,7 EUR

ümdamine 0,74 EUR

lisapuhkuse tasu kompensatsioon 33,19 EUR

Kokku 133,76 EUR

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 081	490
Soojusenergia	1 081	490
Veevarustusteenused	254	264
Mitmesugused bürookulud	661	624
Muud tegevuskulud	316	604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 312	1 982

Muud tegevuskulud koosnevad:

majanduskulud (muru niitmine, lume tõrje) 275,58 EUR

panga teenustasud 36,10 EUR

ümdamine 4,07 EUR

Kokku 315,75 EUR

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 832	3 645
Sotsiaalmaksud	891	818
Kokku tööjõukulud	4 723	4 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Laekunud panga intressid	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	1 205

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1666 EUR
2	764 EUR
3	2158 EUR
4	2323 EUR
5	1288 EUR
6	2463 EUR
7	1645 EUR
8	737 EUR
9	1704 EUR
10	1866 EUR
11	779 EUR
12	1677 EUR
13	1186 EUR
14	664 EUR
15	1742 EUR
16	2058 EUR
17	1069 EUR
18	1638 EUR
19	2374 EUR
20	1637 EUR
21	1451 EUR
22	1501 EUR
23	1124 EUR
24	1416 EUR
25	2159 EUR
26	2093 EUR
27	1229 EUR
28	2322 EUR
29	1189 EUR
30	1231 EUR
31	1839 EUR
32	1145 EUR
33	1924 EUR
34	1640 EUR
35	1032 EUR
36	1807 EUR
37	1623 EUR
38	838 EUR
39	1867 EUR
40	1717 EUR
41	732 EUR
42	1546 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2032 EUR
44	1275 EUR
45	3361 EUR
Kokku:	71531 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Valga vald, Valga linn, Pärna pst 9 korteriühistu (registrikood: 80068986) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALL LILLELEHT	Juhatuse liige	14.06.2024
ESTER TALU	Juhatuse liige	14.06.2024
TERJE TREU	Juhatuse liige	16.06.2024