

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korterühistu MÕISAVAHE 36

registrikood: 80068874

**tänavatalu nimi, Mõisavahe tn. 36
maja ja korteri number:**

küla/alev/alovik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50708

maakond: Tartu maakond

telefon: 7482212

faks:

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

09. juunil 2009.a. toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus hooldus-ja remonditasusid 293551 krooni.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele paigaldati fonosüsteem maksumusega 45010 krooni, renoveeriti elektrisüsteem maksumusega 83374 krooni, paigaldati trepi käsipuudele puidust katted maksumusega 17000 krooni. Samuti vahetati II s. keldris kanalisatsioonitrass kuni väliskaevuni 8000 krooni. Katusekaevude vahetuseks ja vihmaveerustiku remondiks kulus 6385 krooni. Remondifondist tasuti ka keldrite koristus- 5000 krooni, kokku kulus remonttöödeks 164769 krooni.

Hoolduseks ja halduseks kulus 137006 krooni.

2009.a. lõpuks on sihtotstarbeliste tasude jääk 63902 krooni.

Ühistu juhatus on 6-liikmeline. Juhatusel töötasu ei makstud. Ühistus on 2 töötajat. Perioodi jooksul maksti palka 47308 krooni.

Elanike võlg on vähenenud ja summa on natuke suurem kui osakapitali suurus.

Perioodi jooksul oli 5 juhatuse koosolekut.

2010.a. on vaja vahetada/ remontida elamu tarbeveeboiler.

Perspektiivis oleks ühistul jätkuvalt parandada liikmete kaasomandi korrasolekut- vajalik on varikatuste remont.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanna kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõttefinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Oleg Paatsi		" "	16. 06	2010.a.
Ülle Ernits		" "	16. 06	2010.a.
Saima Laos		" "	16. 06	2010.a.
Berta Toom		" "	16. 06	2010.a.
Aivar Paapsi		" "	16. 06	2010.a.
Rein Toomiste		" "	16. 06	2010.a.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 041	131 887	2
Nõuded ja ettemaksed	142 123	158 629	3,4
Kokku käibevara	205 164	290 516	
Kokku varad	205 164	290 516	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	101 590	109 283	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 902	141 561	
Kokku lühiajalised kohustused	165 492	250 844	
Kokku kohustused	165 492	250 844	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 672	39 672	
Kokku netovara	39 672	39 672	
Kokku kohustused ja netovara	205 164	290 516	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	371 299	174 989	
Kokku tulud	371 299	174 989	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-164 769	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-143 006	-95 538	7
Tööjõukulud	-63 720	-82 455	
Muud kulud	0	-42 561	
Kokku kulud	-371 495	-220 554	
Kokku põhitegevuse tulem	-196	-45 565	
Finantstulud ja -kulud	285	422	
Aruandeaasta tulem	89	-45 143	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-196	-45 565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 506	-32 342
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-85 441	-14 658
Laekunud intressid	285	422
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 846	-92 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	39 672
Kokku rahavood investeerimistegevusest		39 672
Kokku rahavood	-68 846	-52 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 887	184 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 846	-52 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 041	131 887



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	39 672	39 672
31.12.2008	39 672	39 672
31.12.2009	39 672	39 672



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ MÕISAVAHE 36.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. Aruanne on koostatud täis kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Pangakonto saldokinnitus on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga. Põhitegevuse rahavood on esitatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid. Kommunaalteenused ei ole ühistu tulud ega kulud vaid nõue ja kohustus.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Sularaha kassas	1 755	1 820
Arvelduskontod	61 286	130 067
Kokku raha	63 041	131 887

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	41 286	49 574
Soojusenergia nõue	84 708	88 402
Vesi-kanal.nõue	10 306	11 707
Prügivedu nõue	3 046	5 941
Üldelekter nõue	1 843	1 581
Internet nõue	934	1 410
Kokku nõuded ostjate vastu	142 123	158 615

Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele jaanuar 2010.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kohustuslik kogumispension	0	0	6	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	8	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	14	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	100 832	109 024
Saadud ettemaksed	758	259
Kokku võlad ja ettemaksed	101 590	109 283

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Keskkatlamaj	84 709	88 403
Tartu Veevärk	10 300	11 689

RagnSells	3 046	5 941
Eesti Energia	1 843	1 581
Elion	934	1 410
Kokku võlad tarnijatele	100 832	109 024

Kommunaalteenuste arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Halduskulu	83 960	56 340
Regul.hooldus, avariivalve	22 288	7 700
Tehnohooldus	13 598	15 209
Varasemate per.kulud	13 348	0
Majandamise kulud	9 812	16 289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 006	95 538

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	47 308	61 862
Sotsiaalmaksud	16 412	20 593
Kokku tööjõukulud	63 720	82 455

Lisa 9 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Vahendatud soojusenergiat	572 834	481 983
Vahendatud vesi-kanalisatsioon	127 003	120 774
Vahendatud prügivedu	58 078	57 705
Vahendatud liftiteenus	21 973	18 635
Vahendatud elekter	17 421	13 382
Vahendatud internetiteenus	18 031	17 293
Kokku muud kulud	815 340	709 772

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

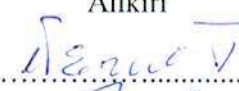
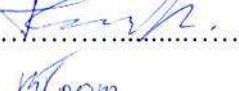
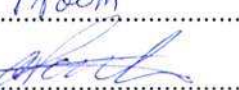
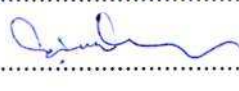
Juhatusel liikmele maksti autokompensatsiooni 6000 krooni.



JUHATUSE KINNITUS

31. detsembril 2009 .a. lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud KÜ Mõisavahe 36 majandusaasta aruande.
Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbi vaatamiseks ja kinnitamiseks.
Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ülle Ernits	juhatuse liige		" " 16.06 2010.a.
Aivar Paapsi	juhatuse liige		" " 16.06 2010.a.
Rein Toomiste	juhatuse liige		" " 16.06 2010.a.
Berta Toom	juhatuse liige		" " 16.06 2010.a.
Oleg Paatsi	juhatuse liige		" " 16.06 2010.a.
Saima Laos	juhatuse liige		" " 16.06 2010.a.

Juhatus liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu MÕISAVAHE 36 (registrikood: 80068874) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raja Soo	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee