

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 36 korteriühistu

registrikood: 80068874

telefon: +372 7482212

e-posti aadress: ave.kaldatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020.aastal hooldustasusid 14 282 ja remonditasusid 9521 eurot, muid tulusid laekus ühistule 214 eurot ja pangaintresse 2 eurot.

2019.a. oli sihtotstarbeliste tasude jääk 23 586 eurot.

2020.aastal remonditi tuulekojad, töö maksumus oli 1710 eurot.

Elamu hoolduseks kulus 3229 eurot, tööjõukulud kokku 5038 eurot ja halduseks 5568 eurot.

2020.a. lõpuks oli hooldustasu jääk 663 eurot, summa lisatakse remondifondi, seega on sihtotstarbeliste tasude jääk aasta lõpuks 32 061 eurot.

Ühistu juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt kus arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 283	22 406	2
Nõuded ja ettemaksed	9 085	10 430	3
Kokku käibevarad	41 368	32 836	
Kokku varad	41 368	32 836	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 771	6 714	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 061	23 586	11
Kokku lühiajalised kohustised	38 832	30 300	
Kokku kohustised	38 832	30 300	
Netovara			
Reservkapital	2 536	2 536	
Kokku netovara	2 536	2 536	
Kokku kohustised ja netovara	41 368	32 836	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 329	32 446	
Muud tulud	214	183	
Kokku tulud	15 543	32 629	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 710	-17 870	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 797	-10 429	7
Tööjõukulud	-5 038	-4 332	8
Kokku kulud	-15 545	-32 631	
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80 819	83 303
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 938	-84 804
Väljamaksed töötajatele	-5 006	-4 528
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	9 877	-6 027
Kokku rahavood	9 877	-6 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 406	28 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 877	-6 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 283	22 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	2 536	2 536
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	2 536	2 536
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	2 536	2 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ MÕISAVAHE 36.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2020.a. kuni

31.12.2020.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Põhitegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomani kele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kommunaalteenused ei ole ühistu tulud ega kulud vaid nõue ja kohustus.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	145	683
Pangakontol	32 138	21 723
Kokku raha	32 283	22 406

Sularaha kassas on inventeeritud. Arveldusarve on võrreldud SEB panga kontoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 308	2 308
Ostjatelt laekumata arved	2 308	2 308
Muud nõuded	6 548	6 548
Ettemaksed	229	229
Tulevaste perioodide kulud	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 085	9 085
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 808	3 808
Ostjatelt laekumata arved	3 808	3 808
Muud nõuded	6 439	6 439
Ettemaksed	183	183
Tulevaste perioodide kulud	183	183
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 430	10 430

Muud nõuded on korteriomanike poolt 2020.aastal tarbitud teenused (soojusenergia,vesi,jne.)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	50
Sotsiaalmaks	105	85
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	7	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178	146

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 547	6 547	6
Maksuvõlad	178	178	4
Saadud ettemaksed	46	46	
Muud saadud ettemaksed	46	46	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 771	6 771	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 439	6 439	6
Maksuvõlad	146	146	4
Saadud ettemaksed	129	129	
Muud saadud ettemaksed	129	129	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 714	6 714	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Keskkatlamaja	5 190	5 072
Tartu Veevärk	783	783
Ragn-Sells	464	464
Eesti Energia	110	120
Kokku võlad tarnijatele	6 547	6 439

Arvete tasumise aeg on jaanuar 2021.a.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	5 568	5 568
Regul.hooldus,avariivalve	1 095	1 095
Tehnohooldus	1 830	2 170
Majandamise kulud	304	1 596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 797	10 429

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 765	3 238
Sotsiaalmaksud	1 273	1 094
Kokku tööjõukulud	5 038	4 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ühistus on 71 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget.

Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.

	2020	2019	2018
Soojusenergia	38333	41564	47762
Vesi-kanalisatsioon	9616	10180	10679
Prügivedu	5278	2991	2429
Liftiteenus	1007	951	951
Üldelekter	1228	1551	1428
KOKKU	55462	57237	63259

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2018.a. jääk	27786
lisandus rem.fondist	14282
lisandus viivisest	183
kulutati rem.-ks	-17870
kaeti hooldust	-795
2019.a. jääk	23586
lisandus rem.fondist	9522
lisandus hooldusest	663
kulutati	-1710
2020.a. jääk	32061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1377 EUR
2	538 EUR
3	937 EUR
4	1358 EUR
5	1555 EUR
6	525 EUR
7	972 EUR
8	1256 EUR
9	1374 EUR
10	532 EUR
11	787 EUR
12	1446 EUR
13	1370 EUR
14	532 EUR
15	1047 EUR
16	1184 EUR
17	1348 EUR
18	828 EUR
19	839 EUR
20	1722 EUR
21	1315 EUR
22	565 EUR
23	898 EUR
24	1337 EUR
25	1222 EUR
26	566 EUR
27	861 EUR
28	1113 EUR
29	1406 EUR
30	559 EUR
31	983 EUR
32	1428 EUR
33	1524 EUR
34	763 EUR
35	1471 EUR
36	1202 EUR
37	971 EUR
38	788 EUR
39	643 EUR
40	1459 EUR
41	1234 EUR
42	1022 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	558 EUR
44	1748 EUR
45	1399 EUR
46	966 EUR
47	556 EUR
48	1677 EUR
49	1545 EUR
50	1051 EUR
51	880 EUR
52	1581 EUR
53	1141 EUR
54	1034 EUR
55	601 EUR
56	1558 EUR
57	1439 EUR
58	813 EUR
59	1027 EUR
60	1542 EUR
61	1685 EUR
62	777 EUR
63	681 EUR
64	1806 EUR
65	1247 EUR
66	910 EUR
67	508 EUR
68	1608 EUR
69	1320 EUR
70	808 EUR
71	494 EUR
72	1373 EUR
Kokku:	79190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2020

Tartu linn, Mõisavahe tn 36 korteriühistu (registrikood: 80068874) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PAAPSI	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	ave.kaldatare@gmail.com