

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu LAO-1

registrikood: 80068696

tänava/talu nimi, Lao tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Não alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61601

telefon: +372 5136469

e-posti aadress: allanlokk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi 19.11.1998a ning tema liikmeteks on 23 korteri omanikku. Korteriühistu tegevuseks on maja haldamine, remont ja hooldus. KÜ tööd juhib 3-liikmeline juhatuse. Juhatuses on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2011.a. oli üks palgaline töötaja. Juhatusel ega juhatuse esimehel palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	407	4 997
Nõuded ja ettemaksed	6 582	6 128
Kokku käibevara	6 989	11 125
Kokku varad	6 989	11 125
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 823	3 632
Kokku lühiajalised kohustused	4 823	3 632
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	197	5 524
Kokku pikaajalised kohustused	197	5 524
Kokku kohustused	5 020	9 156
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 950	1 950
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19	19
Kokku netovara	1 969	1 969
Kokku kohustused ja netovara	6 989	11 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Kokku tulud	33 988	24 353	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 620	-19 449	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 153	-3 689	5
Tööjõukulud	-1 121	-1 121	2
Muud kulud	-94	-94	
Kokku kulud	-33 988	-24 353	6
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	736	-1 816
Kokku rahavood põhitegevusest	736	-1 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 461	5 460
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-10 787	-1 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 326	4 121
Kokku rahavood	-4 590	2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 997	2 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 590	2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407	4 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 950	19	1 969
31.12.2010	1 950	19	1 969
31.12.2011	1 950	19	1 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev korteriühistu LAO-1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamisseadusega, korteriühistu põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2011a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse Raha kirje all bilansilõpukuupäeva arvelduskonto lõppjääki. Ühistul ei ole kassat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt saamata jäänud nõudeid bilansi lõpukuupäeva seisuga.

Tulud

Tulud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt vastavalt kuluperioodile. Prügila rendi summa näidatakse prügiveo all.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	834	834
Sotsiaalmaksud	275	275
Muud	12	12
Kokku tööjõukulud	1 121	1 121
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Ühistu maksis töötasu raamatupidajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	834	834
Transpordikulu	511	0

Juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest tasu 63.91€ kuus.

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011
Energia	15 499
Elektrienergia	317
Soojusenergia	15 182
Remonditööd	9 683
Vesi ja kanalisatsioon	4 438
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 620

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 488	2 096
Prügivedu	1 665	1 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 153	3 689

Lisa 6 Muud kulud (eurodes)

	2011
Muud	94
Kokku muud kulud	94

Muude kulude all on Maksu- ja Tolliametile tasutud maamaks.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu LAO-1 (registrikood: 80068696) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO HAGEL	Juhatuse liige	02.06.2012
TÕNIS UBA	Juhatuse liige	06.06.2012
ALLAN LOKK	Juhatuse liige	06.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136469
E-posti aadress	allanlokk@hotmail.ee