

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu LAO-1

registrikood: 80068696

tänava/talu nimi, Lao tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61601

telefon: +372 5136469, +372 5109447

e-posti aadress: ivo.hagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuseks oli maja üldhaldamine ja teekatte remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 193	4 429
Nõuded ja ettemaksed	5 483	5 947
Kokku käibevara	12 676	10 376
Kokku varad	12 676	10 376
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 536	4 190
Kokku lühiajalised kohustused	3 536	4 190
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 190	4 236
Kokku pikaajalised kohustused	7 190	4 236
Kokku kohustused	10 726	8 426
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 950	1 950
Kokku netovara	1 950	1 950
Kokku kohustused ja netovara	12 676	10 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Kokku tulud	30 117	28 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 671	-23 851
Mitmesugused tegevuskulud	-5 160	-3 537
Tööjõukulud	-1 286	-1 165
Kokku kulud	-30 117	-28 553
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-190	2
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 461	5 461
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 507	-1 441
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 954	4 020
Kokku rahavood	2 764	4 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 429	407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 764	4 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 193	4 429

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 950	19	1 969
Muutused reservides		-19	-19
31.12.2012	1 950		1 950
31.12.2013	1 950		1 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev korteriühistu LAO-1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamise seadusega, korteriühistu põhikirjaga. Raamatupidamise aastaaruande periood on 01. jaanuar kuni 31. detsember 2013a.

Raha

Bilansis kajastatakse Raha kirje all bilansilõpukuupäeva arvelduskonto lõppjääki. Ühistu ei toimetata sularahaga, seetõttu ei ole kassat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt saamata jäänud nõudeid bilansi lõpukuupäeva seisuga. 31.12.2013a seisuga oli liikmete võlg ühistu ees 5482,88 eurot, sellest vana võlgnevus 851,18 eurot.

Tulud

Tulud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt vastavalt kuluperioodile. Prügila rendi summa näidatakse prügiveo all.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	17 901	19 492
Elektrienergia	552	390
Soojusenergia	17 349	19 102
Remonditööd	139	172
Vesi ja kanalisatsioon	5 631	4 187
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 671	23 851

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3 127	1 741
Prügivedu	2 033	1 796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 160	3 537

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	960	867
Sotsiaalmaksud	317	286
Muud	9	12
Kokku tööjõukulud	1 286	1 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Transpordikulu	320	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

korteriühistu LAO-1 (registrikood: 80068696) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT KAMENJUK	Juhatuse liige	02.06.2014
ALLAN LOKK	Juhatuse liige	03.06.2014
IVO HAGEL	Juhatuse liige	03.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136469
Mobiiltelefon	+372 5109447
E-posti aadress	ivo.hagel@gmail.com