

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu LAO-1

registrikood: 80068696

tänava/talu nimi, Lao tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61601

telefon: +372 5109447

e-posti aadress: ivo.hagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maja ja maa korrashoid, plaanis renoveerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 058	13 875
Nõuded ja ettemaksed	3 522	3 753
Kokku käibevarad	20 580	17 628
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	205	217
Kokku põhivarad	205	217
Kokku varad	20 785	17 845
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 970	2 760
Kokku lühiajalised kohustised	2 970	2 760
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 865	13 135
Kokku pikaajalised kohustised	15 865	13 135
Kokku kohustised	18 835	15 895
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 950	1 950
Kokku netovara	1 950	1 950
Kokku kohustised ja netovara	20 785	17 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Kokku tulud	27 729	26 916
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 524	-22 020
Mitmesugused tegevuskulud	-5 480	-3 330
Tööjõukulud	-1 726	-1 566
Kokku kulud	-27 730	-26 916
Põhitegevuse tulem	-1	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	232	-150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222	-479
Kokku rahavood põhitegevusest	453	-629
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 949	5 949
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 219	-3 743
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 730	2 206
Kokku rahavood	3 183	1 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 875	12 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 183	1 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 058	13 875

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 950	1 950
31.12.2015	1 950	1 950
31.12.2016	1 950	1 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev korteriühistu LAO-1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamisseadusega, korteriühistu põhikirjaga. Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2016a.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	14 197	13 653
Elektrienergia	666	672
Soojusenergia	13 531	12 981
Remonditööd	880	3 288
Vesi ja kanalisatsioon	5 447	5 079
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 524	22 020

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	3 328	1 148
Prügivedu	2 152	2 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 480	3 330

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 290	1 170
Sotsiaalmaksud	436	396
Kokku tööjõukulud	1 726	1 566

KÜ Lao-1 ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Transpordikulu	0	144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

korteriühistu LAO-1 (registrikood: 80068696) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO HAGEL	Juhatuse liige	29.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109447
E-posti aadress	ivo.hagel@gmail.com