

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1 korteriühistu

registrikood: 80068696

telefon: +372 5109447

e-posti aadress: ivo.hagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maja ja maa korrashoid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 573	14 061
Nõuded ja ettemaksed	20 022	18 920
Kokku käibevarad	36 595	32 981
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	268 574	283 657
Nõuded ja ettemaksed	194	203
Kokku põhivarad	268 768	283 860
Kokku varad	305 363	316 841
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 083	14 662
Võlad ja ettemaksed	2 874	2 437
Kokku lühiajalised kohustised	17 957	17 099
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	268 574	283 657
Võlad ja ettemaksed	16 882	14 135
Kokku pikaajalised kohustised	285 456	297 792
Kokku kohustised	303 413	314 891
Netovara		
Reservkapital	1 950	1 950
Kokku netovara	1 950	1 950
Kokku kohustised ja netovara	305 363	316 841

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 824	29 145
Kokku tulud	31 824	29 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 843	-15 530
Mitmesugused tegevuskulud	-2 817	-3 017
Tööjõukulud	-1 887	-1 887
Kokku kulud	-23 547	-20 434
Põhitegevuse tulem	8 277	8 711
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-8 278	-8 712
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 277	8 711
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 093	-733
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 521	14 802
Makstud intressid	-8 278	-8 712
Kokku rahavood põhitegevusest	14 427	14 068
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 096	4 095
Laekunud intressid	1	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 350	-440
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 747	3 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 662	-14 227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 662	-14 227
Kokku rahavood	2 512	3 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 061	10 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 512	3 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 573	14 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 950	1 950
31.12.2020	1 950	1 950
31.12.2021	1 950	1 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamisseadusega, korteriühistu põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2021a.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	11 317	9 050
Elektrienergia	530	570
Soojusenergia	10 787	8 480
Remonditööd	2 121	144
Hooldustööd	0	863
Vesi ja kanalisatsioon	5 405	5 473
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 843	15 530

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	710	761
Prügivedu	2 107	2 256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 817	3 017

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 410	1 410
Sotsiaalmaksud	477	477
Kokku tööjõukulud	1 887	1 887

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2072 EUR
2	1549 EUR
3	1833 EUR
4	2357 EUR
5	1714 EUR
6	2470 EUR
7	2174 EUR
8	1688 EUR
9	2076 EUR
10	2076 EUR
11	2391 EUR
12	1944 EUR
13	2584 EUR
14	2068 EUR
15	2896 EUR
16	2014 EUR
17	1521 EUR
18	2098 EUR
19	2136 EUR
20	1540 EUR
21	2201 EUR
22	2092 EUR
23	1583 EUR
24	2175 EUR
Kokku:	49252 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2022

Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1 korteriühistu (registrikood: 80068696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO HAGEL	Juhatuse liige	28.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109447
E-posti aadress	ivo.hagel@gmail.com