

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1 korteriühistu

registrikood: 80068696

telefon: +372 5109447

e-posti aadress: ivo.hagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maja ja maa korrashoid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 825	16 573
Nõuded ja ettemaksed	19 612	20 022
Kokku käibevarad	39 437	36 595
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	255 456	268 574
Nõuded ja ettemaksed	182	194
Kokku põhivarad	255 638	268 768
Kokku varad	295 075	305 363
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 618	15 083
Võlad ja ettemaksed	3 282	2 874
Kokku lühiajalised kohustised	16 900	17 957
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	255 456	268 574
Võlad ja ettemaksed	20 769	16 882
Kokku pikaajalised kohustised	276 225	285 456
Kokku kohustised	293 125	303 413
Netovara		
Reservkapital	1 950	1 950
Kokku netovara	1 950	1 950
Kokku kohustised ja netovara	295 075	305 363

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 804	31 824	
Kokku tulud	33 804	31 824	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 312	-18 843	2
Mitmesugused tegevuskulud	-2 508	-2 817	3
Tööjõukulud	-1 887	-1 887	4
Kokku kulud	-24 707	-23 547	
Põhitegevuse tulem	9 097	8 277	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-9 098	-8 278	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 097	8 277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	421	-1 093
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 525	15 521
Makstud intressid	-9 098	-8 278
Kokku rahavood põhitegevusest	13 945	14 427
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 992	4 096
Laekunud intressid	1	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 104	-1 350
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 889	2 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 582	-14 662
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 582	-14 662
Kokku rahavood	3 252	2 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 573	14 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 252	2 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 825	16 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 950	1 950
31.12.2021	1 950	1 950
31.12.2022	1 950	1 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamisseadusega, korteriühistu põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2022a.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	11 243	11 317
Elektrienergia	660	530
Soojusenergia	10 583	10 787
Remonditööd	3 251	2 121
Vesi ja kanalisatsioon	5 818	5 405
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 312	18 843

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	698	710
Prügivedu	1 810	2 107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 508	2 817

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 410	1 410
Sotsiaalmaksud	477	477
Kokku tööjõukulud	1 887	1 887

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2193 EUR
2	1475 EUR
3	2025 EUR
4	2419 EUR
5	1794 EUR
6	2592 EUR
7	2928 EUR
8	1770 EUR
9	2202 EUR
10	2084 EUR
11	2413 EUR
12	2070 EUR
13	2733 EUR
14	2046 EUR
15	3036 EUR
16	2143 EUR
17	1591 EUR
18	2237 EUR
19	2256 EUR
20	1636 EUR
21	2328 EUR
22	2214 EUR
23	1646 EUR
24	2304 EUR
Kokku:	52135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1 korteriühistu (registrikood: 80068696) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO HAGEL	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109447
E-posti aadress	ivo.hagel@gmail.com