

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1 korteriühistu

registrikood: 80068696

telefon: +372 5109447

e-posti aadress: ivo.hagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Maja ja maa korrashoid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 023	19 825
Nõuded ja ettemaksed	14 787	19 612
Kokku käibevarad	33 810	39 437
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	302 014	255 456
Nõuded ja ettemaksed	231	182
Kokku põhivarad	302 245	255 638
Kokku varad	336 055	295 075
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 084	13 618
Võlad ja ettemaksed	3 794	3 282
Kokku lühiajalised kohustised	11 878	16 900
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	302 014	255 456
Võlad ja ettemaksed	17 823	20 769
Kokku pikaajalised kohustised	319 837	276 225
Kokku kohustised	331 715	293 125
Netovara		
Reservkapital	4 340	1 950
Kokku netovara	4 340	1 950
Kokku kohustised ja netovara	336 055	295 075

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 997	33 804
Kokku tulud	52 997	33 804
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 700	-20 312
Mitmesugused tegevuskulud	-5 847	-2 508
Tööjõukulud	-1 887	-1 887
Kokku kulud	-36 434	-24 707
Põhitegevuse tulem	16 563	9 097
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-16 564	-9 098
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 563	9 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 861	421
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-46 046	13 525
Makstud intressid	-16 563	-9 098
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 185	13 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 298	5 992
Laekunud intressid	1	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 244	-2 104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 945	3 889
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-13 618	-14 582
Laekunud osakapital	2 946	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 328	-14 582
Kokku rahavood	-802	3 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 825	16 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-802	3 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 023	19 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 950	1 950
31.12.2022	1 950	1 950
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 390	2 390
31.12.2023	4 340	4 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamisseadusega, korteriühistu põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2023a.

2023a võttis ühistu täiendavat laenu 50000 eur, et renoveerida korterelamu külma vee ja kanalisatsiooni torustikud ning tarbevee (sooja vee)soojasõlme osa ja torustikud.Soojasõlme projekteeriti ja paigaldati tarbevee (sooja vee) osa.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	15 685	11 243
Elektrienergia	667	660
Soojusenergia	15 018	10 583
Remonditööd	6 622	3 251
Vesi ja kanalisatsioon	6 393	5 818
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 700	20 312

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3 963	698
Prügivedu	1 884	1 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 847	2 508

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 410	1 410
Sotsiaalmaksud	477	477
Kokku tööjõukulud	1 887	1 887

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2535 EUR
2	1899 EUR
3	2369 EUR
4	2657 EUR
5	2145 EUR
6	2979 EUR
7	3115 EUR
8	1862 EUR
9	2519 EUR
10	2438 EUR
11	3074 EUR
12	2374 EUR
13	3242 EUR
14	2356 EUR
15	4015 EUR
16	2442 EUR
17	1849 EUR
18	2565 EUR
19	2586 EUR
20	1888 EUR
21	2670 EUR
22	2544 EUR
23	1780 EUR
24	2697 EUR
Kokku:	60600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1 korteriühistu (registrikood: 80068696) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO HAGEL	Juhatuse liige	30.05.2024