

MAJANDUSAATA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2010**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi:

Korteriühistu TÄHE 11

registrikood: **80068673**

tänav: **Tähe**

maja nr: **11**

postiindeks: **68206**

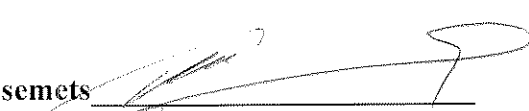
maakond: **Valga**

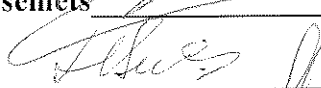
linn: **Valga**

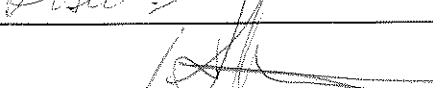
telefon: **5187305**

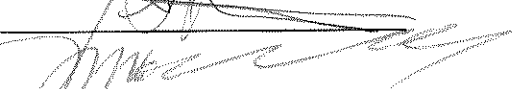
e-post: **enepihu@hotmail.ee**

Juhatuse liikmed / allkirjad

Margus Kasemets 

Heino Sula 

Mati Lillemäe 

Vladimir Sigarjov 

Tatjana Vasjuta 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 11 on kantud Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Korteriühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus.

Suuremahulised remonditööd planeeritakse aastakavas

Korteriühistu arvestab töötasu 2 inimesele

2010. aastal suuremaid töid ette ei võetud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	80 525	83 964
Nõuded ja ettemaksed	16 382	5 487
Kokku käibevara	96 907	89 451
Kokku varad	96 907	89 451
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	3 004
Kokku lühiajalised kohustused	0	3 004
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	726 422	826 585
Kokku pikaajalised kohustused	726 422	826 585
Kokku kohustused	726 422	829 589
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-648 971	-714 153
Aruandeaasta tulem	7 456	-37 985
Kokku netovara	-629 515	-740 138
Kokku kohustused ja netovara	96 907	89 451

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 896	216 640
Muud tulud	3 244	174
Kokku tulud	92 140	216 814
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-80 462
Mitmesugused tegevuskulud	-25 575	-52 329
Tööjõukulud	-59 182	-60 632
Kokku kulud	-84 757	-193 423
Kokku põhitegevuse tulem	7 383	23 391
Finantstulud ja -kulud	73	-61 376
Aruandeaasta tulem	7 456	-37 985

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 383	23 391
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 895	208
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	49 775
Makstud intressid	73	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 439	73 374
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-80 462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-80 462
Kokku rahavood	-3 439	-7 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 964	91 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 439	-7 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 525	83 964

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	12 000		-822 300	-810 300
Aruandeaasta tulem			-37 985	-37 985
Muutused reservides		108 147		108 147
31.12.2009	12 000	108 147	-860 285	-740 138
Aruandeaasta tulem			7 456	7 456
Muutused reservides		103 167		103 167
31.12.2010	12 000	211 314	-852 829	-629 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tähe 11 2010 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud EEsti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12. 2010 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasu ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	80 525	83 964
Kokku raha	80 525	83 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	16 382
Ostjatelt laekumata arved	16 382
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 382

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	44 025	45 252
Sotsiaalmaksud	15 157	15 380
Kokku tööjõukulud	59 182	60 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	15 000	0

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu TÄHE 11 (registrikood: 80068673) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Pihu	Sisestaja	05.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76 41534
E-posti aadress	enepihu@hotmail.ee