

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu TÄHE 11

registrikood: 80068673

tänavatalu nimi, Tähe tn. 11

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 7641534

e-posti aadress: enepihu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 11 on kantud Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta.

Suuremahulised remonditööd planeeritakse aastakavas

Korteriühistu arvestab töötasu 2 inimesele

2011. aastal suuremaid töid ette ei võetud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 533	5 146
Nõuded ja ettemaksed	1 712	1 047
Kokku käibevara	8 245	6 193
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	39 775	0
Kokku põhivara	39 775	0
Kokku varad	48 020	6 193
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	39 775	46 427
Kokku pikaajalised kohustused	39 775	46 427
Kokku kohustused	39 775	46 427
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	766	766
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 427	-41 477
Aruandeaasta tulem	2 052	477
Kokku netovara	8 245	-40 234
Kokku kohustused ja netovara	48 020	6 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 888	5 681
Muud tulud	242	207
Kokku tulud	7 130	5 888
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-1 635
Tööjõukulud	-3 211	-3 782
Kokku kulud	-3 970	-5 417
Põhitegevuse tulem	3 160	471
Finantstulud ja -kulud	-1 108	5
Aruandeaasta tulem	2 052	476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 160	471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-665	-696
Makstud intressid	-1 108	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 387	-220
Kokku rahavood	1 387	-220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 146	5 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 387	-220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 533	5 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	766	6 912	-54 982	-47 304
Aruandeaasta tulem			477	477
Muutused reservides		6 593		6 593
31.12.2010	766	13 505	-54 505	-40 234
Aruandeaasta tulem			2 052	2 052
Asutajate ja liikmete sissemaksed		46 427		46 427
31.12.2011	766	59 932	-52 453	8 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tähe 11 2011 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. Korterühistu on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Tulud

Korterühistu tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud (haldustasu) ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 533	5 146
Kokku raha	6 533	5 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 712	1 047
Ostjatelt laekumata arved	1 712	1 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 712	1 047

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 389	2 814
Sotsiaalmaksud	822	969
Kokku tööjõukulud	3 211	3 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	959

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Nimi : korteriühistu Tähe 11

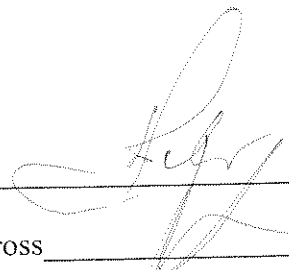
Registrikood: 80068673

Aadress: Tähe 11
68 206 Valga
Valga maakond

e-post: ene.pihu@gmail.com

Juhatuse liikmed:

Ene Pihu

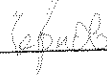


20.06.2014

Kaarel Gross

20.06.2014

Artem Chernov



20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7641534
E-posti aadress	enepihu@hotmail.ee